

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz in 1160 Wien – Miete nur
131,26 € monatlich!**



Objektnummer: 1991/99

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting
Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römergasse 50
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Gesamtmiete	131,26 €
Kaltmiete (netto)	104,00 €
Kaltmiete	109,38 €
Betriebskosten:	5,38 €
USt.:	21,88 €
Provisionsangabe:	

393,77 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



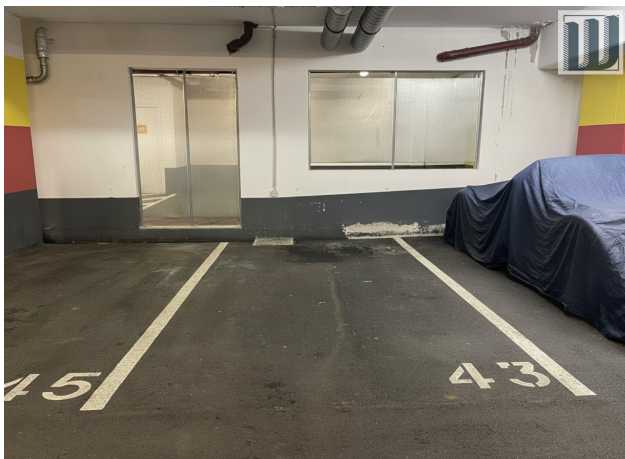
Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.
Liebermannstraße F04 302
2345 Brunn am Gebirge

T +43 (0)676 / 897 38 12 80
H +43 (0)676 / 897 38 12 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Suchen Sie einen sicheren und komfortablen Parkplatz in 1160 Wien? Dann ist dieser Tiefgaragenstellplatz genau das Richtige für Sie!

In einer der begehrtesten Gegenden Wiens gelegen, bietet Ihnen dieser Stellplatz in einer modernen Tiefgarage nicht nur Schutz vor Wind und Wetter, sondern auch höchste Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Kein lästiges Suchen nach einem freien Parkplatz mehr – mit Ihrem eigenen Tiefgaragenplatz gehört das der Vergangenheit an.

Der Stellplatz ist ideal für Pendler, Anwohner und alle, die Wert auf Bequemlichkeit und Sicherheit legen. Die Tiefgarage ist gut beleuchtet und verfügt über eine gesicherte Zufahrt, sodass Sie Ihr Fahrzeug jederzeit problemlos abstellen und abholen können.

Für nur 131,26 € monatlich mieten Sie Ihren persönlichen Stellplatz in 1160 Wien – ein unschlagbares Angebot in dieser beliebten Wohngegend. Profitieren Sie von der optimalen Lage, die Ihnen schnellen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten bietet.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Tiefgaragenstellplatz und genießen Sie die Vorteile eines festen Parkplatzes in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute – Ihr Fahrzeug wird es Ihnen danken!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <350m

Klinik <1.025m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <375m

Universität <1.650m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <525m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap