

**Freistehender Bungalow mit viel Tageslicht und
überschaubarem, pflegeleichten Garten.**



Objektnummer: 1978/4069

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus - Bungalow |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2425 Nickelsdorf |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Nutzfläche: | 200,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Garten: | 500,00 m ² |
| Kaufpreis: | 317.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

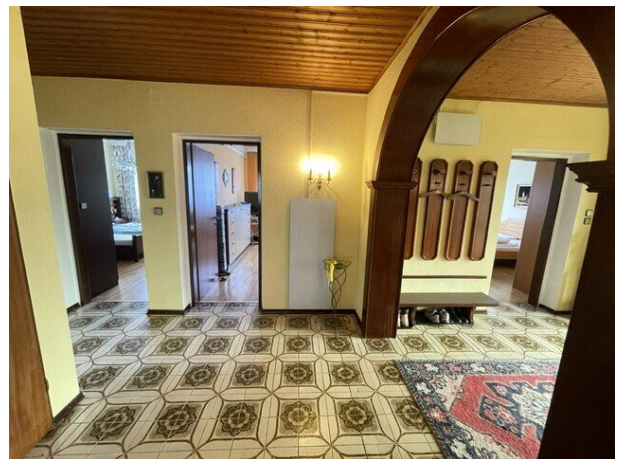
Ihr Ansprechpartner

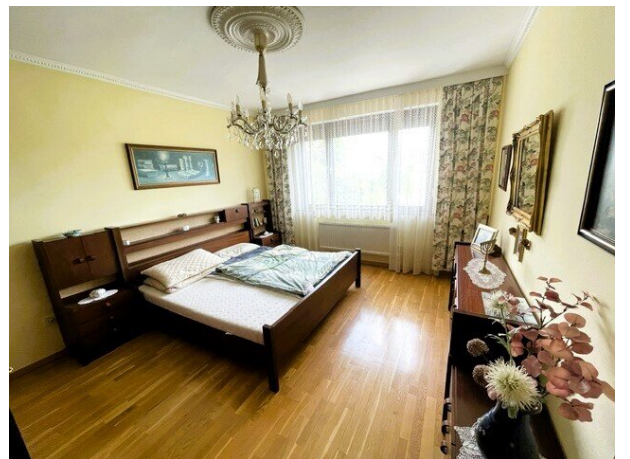


Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168









Objektbeschreibung

In ruhiger Ortsanlage der Gemeinde Nickelsdorf an der Leitha steht ein Bungalow mit vielen Raffinessen zum Verkauf.

Das um 1975 erbaute Haus – in Ziegelmassivbauweise - lässt keine Wünsche offen:

Die Liegenschaft bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 130m² - auf 1 Ebene aufteilt. Die Nutzfläche des gesamten Objekts beträgt - inkl. Keller und Garage - ca. 250m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie und ist jedoch auch für Senioren und Junggebliebene bestens geeignet.

Bereits beim Betreten der Immobilie merken Sie, dass hier mit viel Liebe zum Detail gearbeitet wurde. Über den Eingangsbereich kommen Sie – dem Garten zugewandt - in das Herzstück des Hauses: eine geräumige Wohnküche mit Essplatz und Zugang zur Terrasse.

Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie ebenfalls auf die südseitige, sonnige Terrasse, und dem direkten Zugang zum grünen Garten, welche zum gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt.

Über den zentralen Flur benützen Sie zukünftig die 3 Schlafzimmer, Das Bad mit Dusche, sowie dem eigenständigen WC.

Das gesamte Haus ist unterkellert, welcher vom Flur und auch straßenseitig zu begehen ist.

Im Keller befinden sich neben den Lagerräumen (Stauraum, Waschküche, Werkstatt,...) der Gargenplatz, wo genügend weiterer Platz für Fahrräder, Müllplatz,... ist.

Ausstattung: Parkettböden, Holzfenster (1.Generaltion), Aussenrollo, Deckendämmung,...

Das Highlight: Der pflegeleichte, grüne Garten mit direktem Straßenzugang!

Mit ein wenig Geschick und fleißigen Händen verwandeln Sie IHR Haus zum TAUMHAUS.

Neugierig? Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte!

Für weitere Details und Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.