

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in 8045 Graz



Objektnummer: 1958/166

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Wohnfläche:	75,19 m ²
Gesamtfläche:	75,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	919,34 €
Kaltmiete (netto)	481,82 €
Kaltmiete	735,27 €
Betriebskosten:	253,45 €
Heizkosten:	184,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <125m

Klinik <2.125m

Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <150m

Universität <2.050m

Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <525m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap