

Charmante 2-Zimmer Wohnung in Graz



Objektnummer: 1958/161

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münzgrabenstraße 91
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,50 m ²
Gesamtfläche:	46,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	579,68 €
Kaltmiete (netto)	372,52 €
Kaltmiete	464,78 €
Betriebskosten:	92,26 €
Heizkosten:	57,02 €
USt.:	57,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <200m

Universität <200m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <550m

Post <300m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap