

Gemütliche Single-Wohnung mit Terrasse in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7646164

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	117,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	615,00 €
Kaltemiete (netto)	398,07 €
Kaltemiete	527,09 €
Betriebskosten:	129,02 €
Heizkosten:	32,25 €
USt.:	55,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 46 m² eine ideale Wohnfläche, die Komfort und Funktionalität perfekt vereint.

Genießen Sie hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer lebenswerten Umgebung. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf eine zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Eine neue Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt. Eine eigene Terrasse ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihren Alltag erleichtert und Ihnen schnelle Anbindungen in die Umgebung und darüber hinaus garantiert.

Auch in puncto Versorgung und Freizeit bleiben keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, eine Apotheke sowie eine Klinik und ein Krankenhaus – für Ihre Gesundheit ist bestens gesorgt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, was den täglichen Weg zur Bildungseinrichtung stressfrei macht.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum nur wenige Schritte entfernt. Hier können Sie bequem einkaufen und die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten genießen, ohne weite Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit angenehmer Wohnqualität und bietet Ihnen alles, was Sie für ein harmonisches Zuhause brauchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Wohntraum in Ried im Innkreis – hier erwartet Sie nicht nur ein Wohnraum, sondern ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Mietwohnung! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap