

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg



Objektnummer: 1937/7646167

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weiserhofstraße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltemiete (netto)	914,77 €
Kaltemiete	1.024,31 €
Betriebskosten:	109,54 €
Heizkosten:	61,05 €
USt.:	114,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

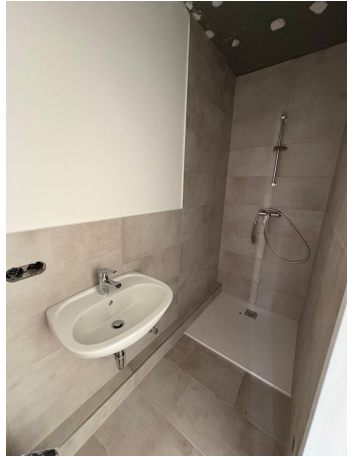
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Salzburg, die Ihnen modernen Wohnkomfort auf 60 m² bietet. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Hauses und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein gemütliches und zugleich praktisches Wohnen ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete und neue Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt und zum gemeinsamen Kochen einlädt. Die Fußböden und auch das Badezimmer wurden erst heuer neu gemacht.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben schätzen und gleichzeitig Wert auf eine hervorragende Infrastruktur legen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet – Bus und Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt und darüber hinaus gelangen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und genießen Sie Ihr neues Zuhause in Salzburg – perfekt für Singles, Paare, die Wert auf Qualität und eine zentrale Lage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <250m

Klinik <575m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <225m

Universität <1.050m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <225m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.900m

Flughafen <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap