

Top Baugrundstück in Guttaring – zentral und gut erschlossen



Objektnummer: 1697/1712

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9334 Guttaring
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Lanzer

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 650 9109866

H +43 650 9109866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH







FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück bietet die seltene Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in einer der gefragtesten Lagen von Guttaring zu verwirklichen. Mit einer großzügigen **Fläche von ca. 1.066 m²** eröffnet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Umsetzung individueller Wohnideen.

Das **ebene Grundstück** zeichnet sich durch optimale Voraussetzungen für eine kosteneffiziente und unkomplizierte Bebauung aus. Die erforderlichen Infrastrukturanschlüsse wie **Wasser** und **Kanal** sind bereits vorhanden, wodurch beste Bedingungen für eine rasche Realisierung Ihres Bauprojekts geschaffen werden. Die Lage vereint auf ideale Weise eine ausgezeichnete Anbindung an die zentrale Infrastruktur mit einem hohen Maß an Wohnkomfort und Lebensqualität.

Hier genießen zukünftige Eigentümer die Vorzüge eines lebendigen Ortskerns, ohne auf Natur und Erholung verzichten zu müssen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <2.000m

Apotheke <4.000m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap