

## **GARAGENPLATZ NAHE HANUSCH KRANKENHAUS**



**Objektnummer: 1693/271**

**Eine Immobilie von ICONIA GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogtgasse 16
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamlich**

ICONIA GmbH  
Kärntner Ring 10 / 2a  
1010 Wien

T +43 664 543 61 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **GARAGENPLATZ IN VOGTGASSE 16, 1140 Wien**

Zur Vermietung gelangt ein Garagenplatz in der Tiefgarage eines modernen Hauses in der Vogtgasse 16, 1140 Wien.

Die Garage ist hell beleuchtet und das Garagentor ist mit einer Funk-Fernbedienung zu öffnen

Kein Winterzuschlag!

#### **Kosten:**

Monatliche Gesamtmiete inkl. BK + USt.: **EUR 120,-**

Kaution: **EUR 200,-**

Einmalige Kosten für die Vergebührung des Mietvertrags: **EUR 43,20**

#### **Kontakt:**

Bei Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Gamlich unter 0664 54 361 53 oder unter [clemens.gamlich@iconia.at](mailto:clemens.gamlich@iconia.at).

Weitere Objekte auf: [www.iconia.at](http://www.iconia.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <325m

Klinik <1.050m

Krankenhaus <400m

**Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <275m  
Universität <1.625m  
Höhere Schule <2.175m

**Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <175m  
Einkaufszentrum <1.925m

**Sonstige**

Geldautomat <100m  
Bank <100m  
Post <150m  
Polizei <675m

**Verkehr**

Bus <75m  
U-Bahn <825m  
Straßenbahn <100m  
Bahnhof <775m  
Autobahnanschluss <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap