

All inklusive Appartement in Ybbs!



Objektnummer: 178102661

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	16,00 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	420,00 €
Kaltmiete (netto)	267,27 €
Kaltmiete	332,27 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	47,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau






IMMOSTVIERTEL

Objektbeschreibung

- * Appartement mit Donaublick in zentraler Lage in Ybbs
- * saniertes Wohnhaus im 1 Stock
- * Kofferpacken und einziehen
- * Möbliertes Apartment mit eigener Dusche / W/C
- * Küchenzeile in jedem Appartement (Herdplatten, Kühlschrank, Schränke,..)
- * Möbliert mit Bett, Schrank, Tisch samt Stühlen, Kleiderschrank
- * Miete all inklusive (Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Möblierung, Kabel TV,...)
- * Kautions: € 1260.-
- * Ideale Arbeiterunterkünfte, Startwohnung für junge Leute, Betriebswohnungen für Mitarbeiter, Schüler,..
- * Fahrradraum,
- * Parkplätze in näherer Umgebung
- * Bezug ab 1. September 2026

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap