Mehrfamilienhaus - 3 Wohneinheiten mit Garten & Garage in Gmunden – WF 268m², 8 Zimmer!



Objektnummer: 1537/139

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1901
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	268,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	6
Balkone:	3
Stellplätze:	4
Garten:	787,00 m²
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	1.670.000,00 €

Provisionsangabe:

60.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov















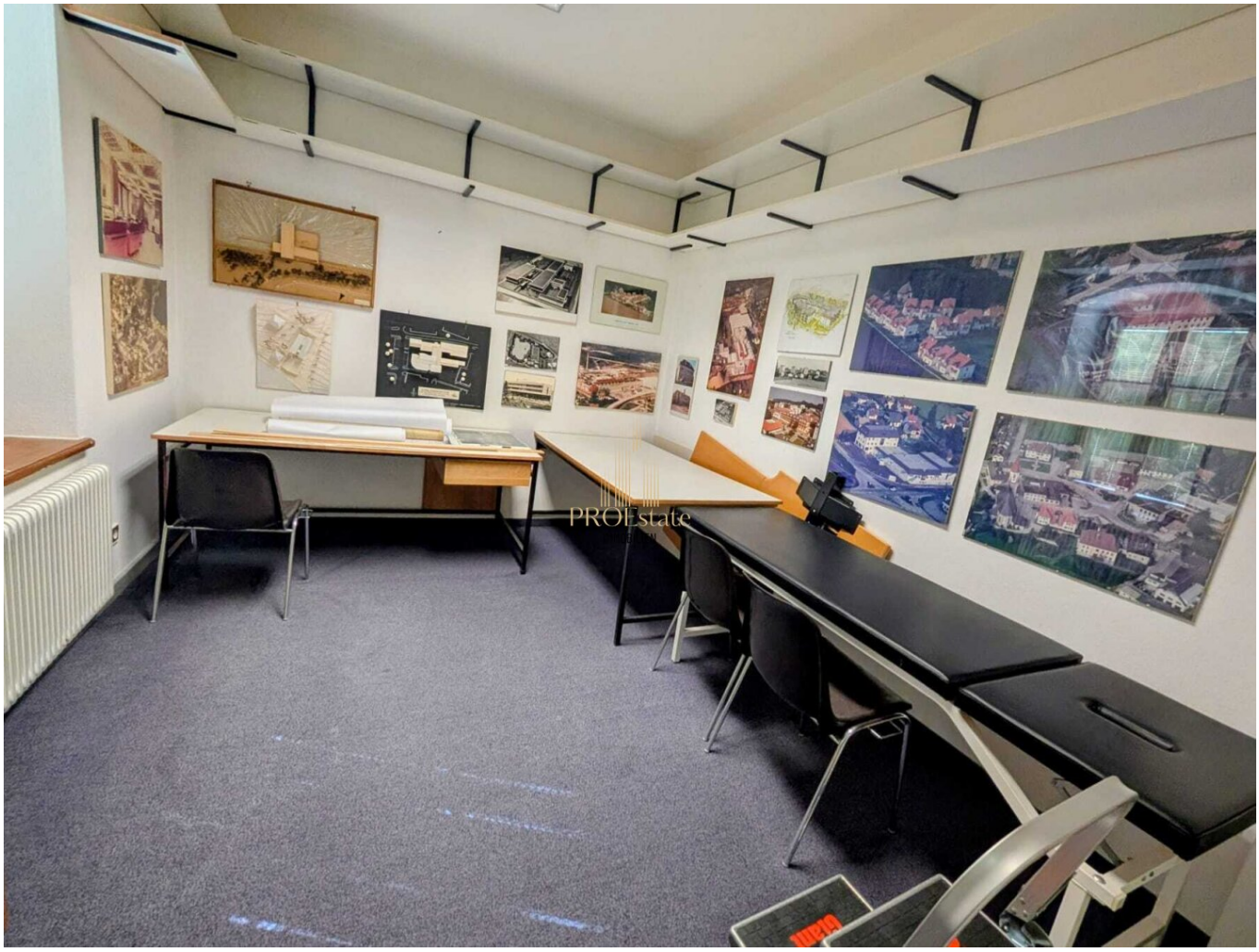



KI-bearbeitet

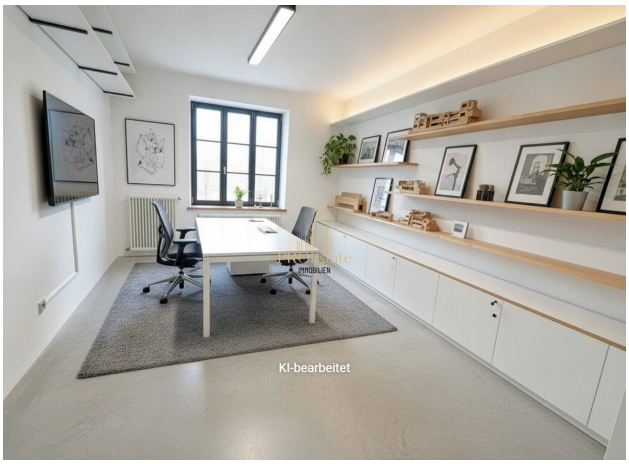






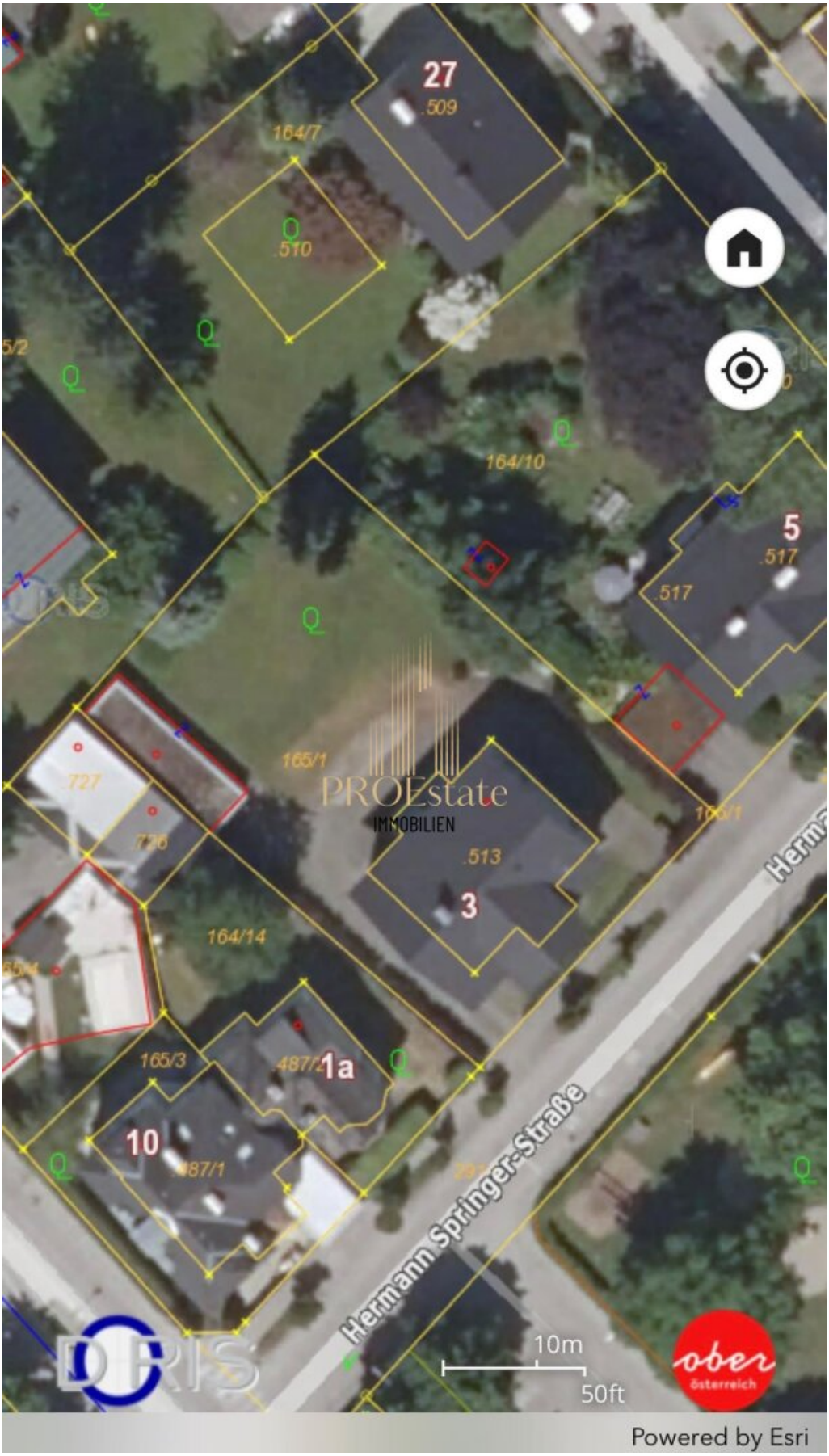


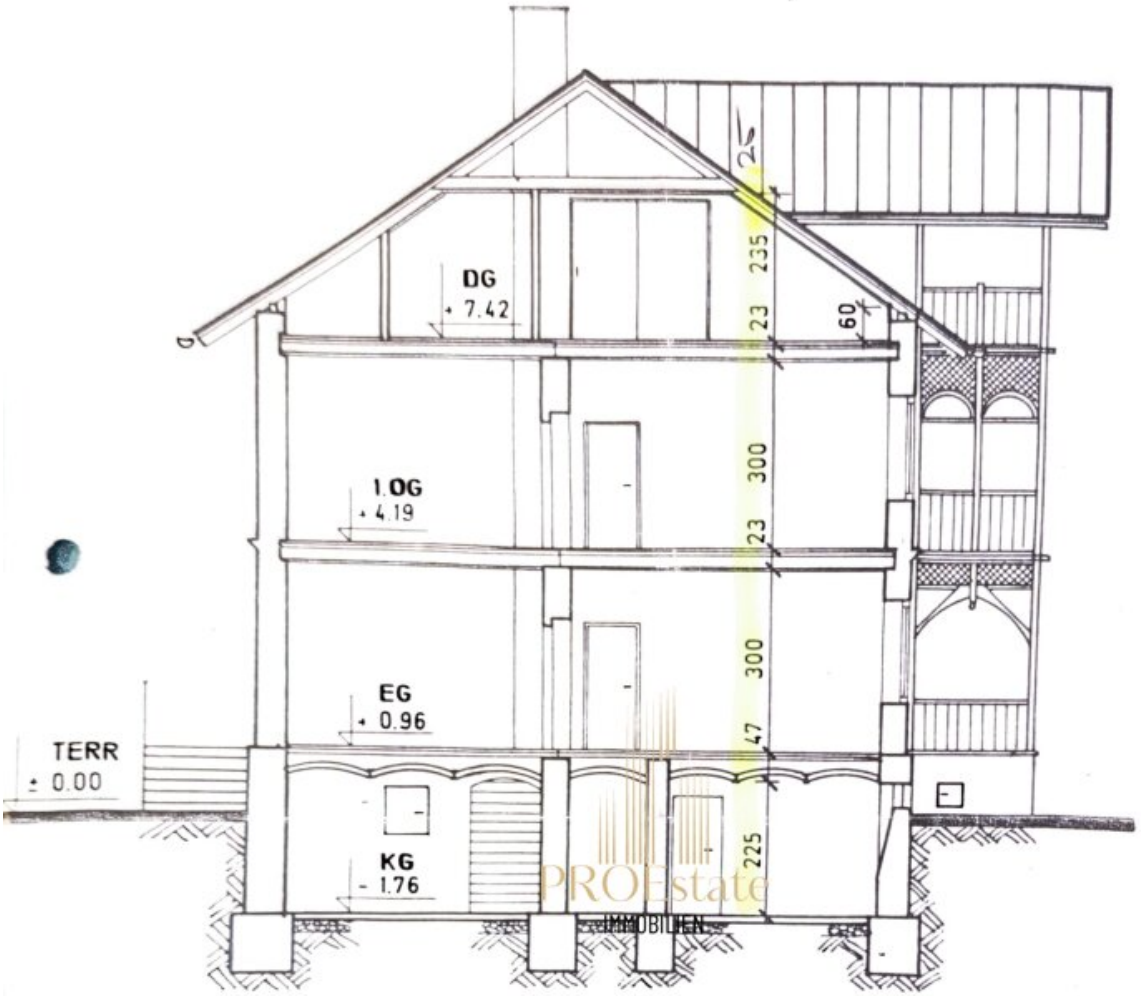



KI-bearbeitet


IMMOBILIEN

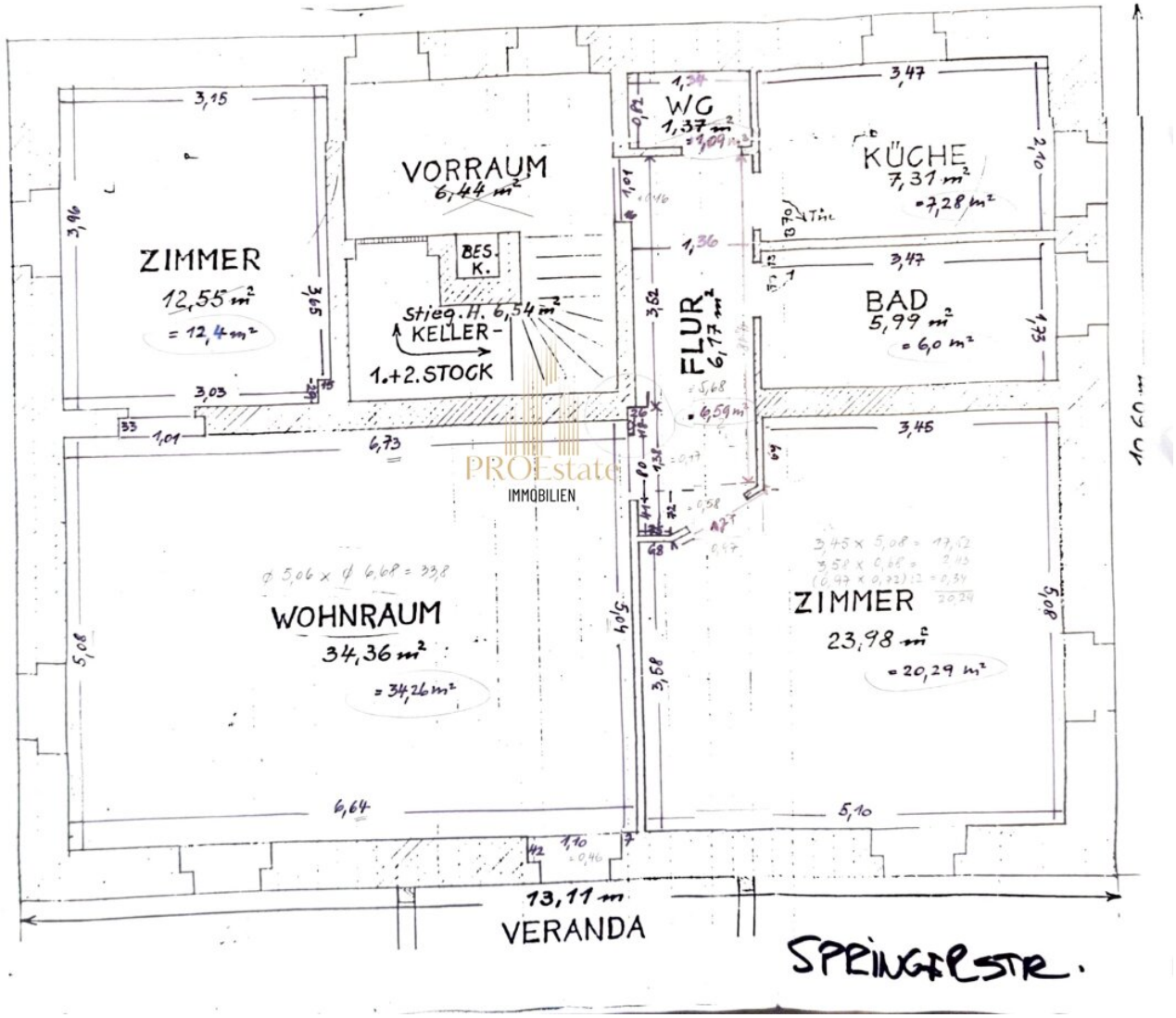

PROEstate


27
.509
164/7
.510
164/10
5
.517
.517
165/1
727
726
PROEstate
IMMOBILIEN
.513
3
164/14
165/3
487/2
1a
10
487/1
Hermann Springer-Straße
10m
50ft
ober
österreich
Powered by Esri


DG
+ 7.42
1.OG
+ 4.19
EG
+ 0.96
TERR
± 0.00
KG
- 1.76
25
235
23
60
300
23
300
47
225

SPEIGERSTR

Haus - Außenmasse = 13,11 m × 10,60 m = 138,97 m², Raummasse = 104,71 m², Mauern = 34,26



12,40 m²
34,26 m²
1,09 m²
7,28 m²
6,00 m²
2 6,59 m²
20,29 m²
87,91 m²

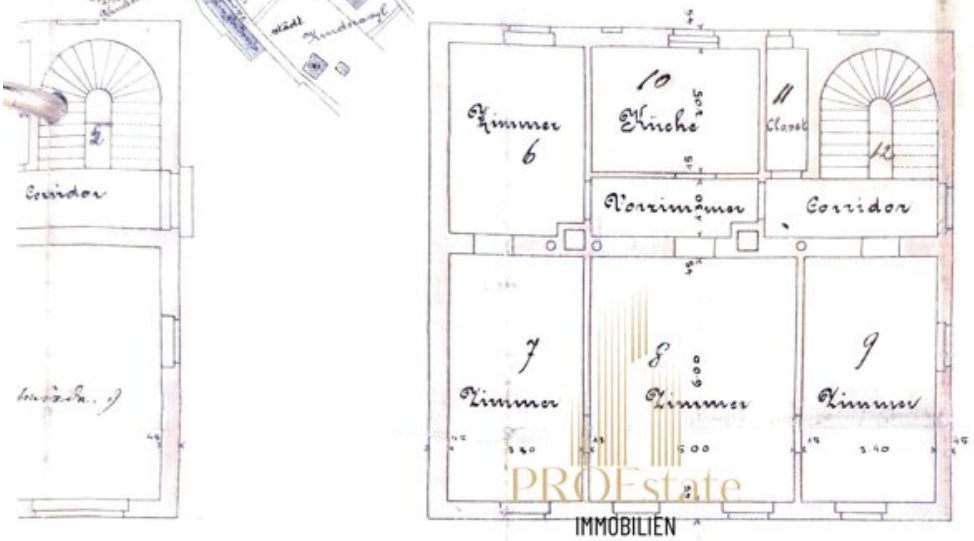
Project

zur Unterbringung d. Schmiede Werkstätte u. v. Wohnräumlichkeiten.

Situation 1:2880. Bahnhofstrasse No 12.

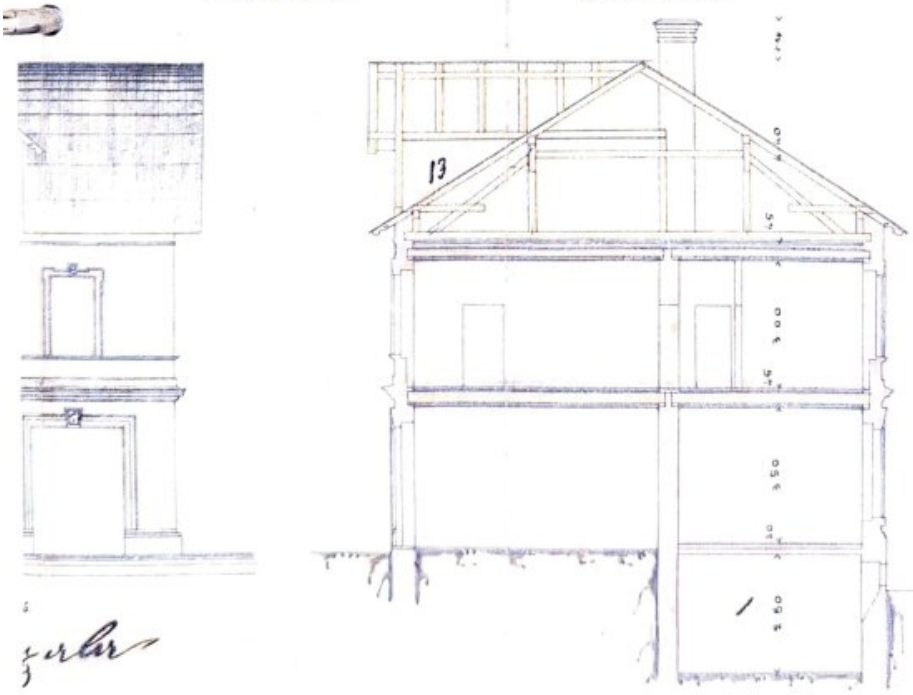


1. Stock.



PROEstate
IMMOBILIEN

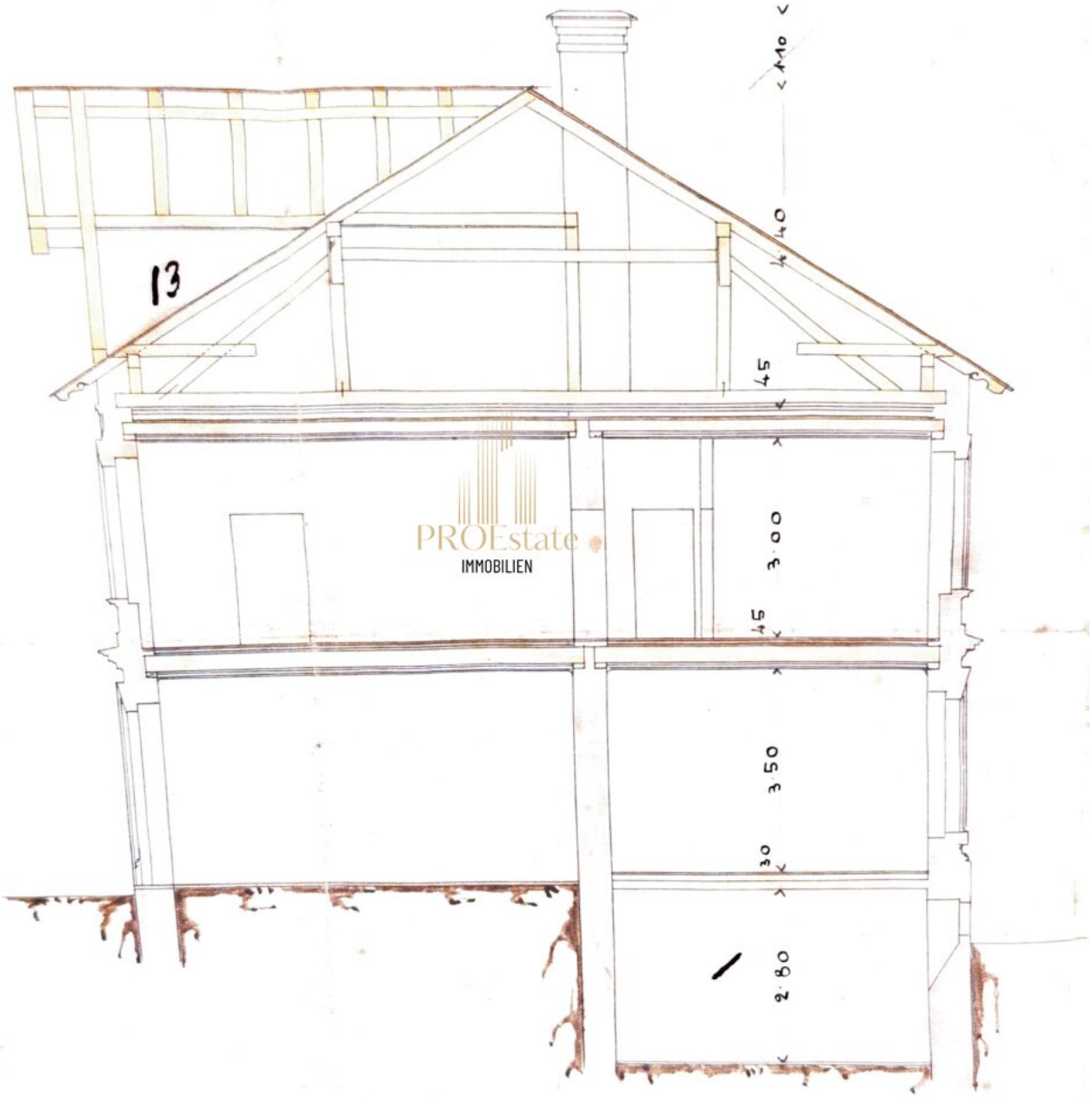
Massstab 1:100 Querschnitt.



Kiesel Bahnhofstrasse

100

Querschnitt.



PROEstate
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Praxis oder Büro mit Potenzial in der bezaubernden Stadt Gmunden, Oberösterreich!

In nur 5 Gehminuten sind Sie bereits am See!!!

Dieses großzügige Anwesen mit einer Wohnfläche von 268 m² auf drei Ebenen bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Mietern ein Zuhause mit Charme. Mit 8 Zimmern, 3 Bädern und 6 WCs ist ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und verschiedene Nutzungskonzepte vorhanden.

Das Haus präsentiert sich in einem guten Allgemeinzustand. Das Dach wurde 2019 neu saniert. Mit einer Modernisierung bzw. Sanierung können Sie Ihr Traum von Eigenheim in bester Lage wahr werden lassen und Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen. Die Kombination aus Fliesen, Parkett und Teppichboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre und unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten in den einzelnen Räumen.

Genießen Sie den herrlichen Bergblick, Fernblick und Grünblick von insgesamt drei Balkonen sowie dem sonnigen Südbalkon und der Terrasse. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein – ein wahres Paradies für Naturfreunde und Familien mit Kindern.

Für Ihren Komfort stehen eine Garage sowie vier weitere Stellplätze zur Verfügung.

Die Lage kann kaum besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind schnell erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Mehrfamilienhaus beträgt 1.670.000,00 €. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein vielseitiges Objekt in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben und Ihren Wohntraum in Gmunden zu realisieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieses einzigartigen Angebots!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap