

Zentrum: 3 Zimmer + zusätzlicher Wohnraum durch Loggia | TG-Stellplatz | Nähe Tyrolit und Krankenhaus



Wohnzimmer virtuell eingerichtet

Objektnummer: 8440/136

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	84,35 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,41 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	374.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

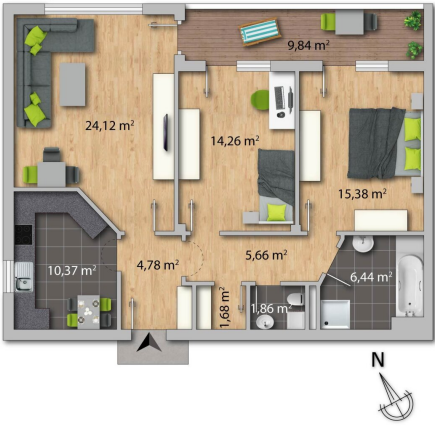


Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss in ruhiger und gleichzeitig zentraler Lage von Schwaz.

Die Wohnung verfügt über 84,35 m² Wohnfläche sowie eine verglaste Loggia mit 9,97 m², die von allen Zimmern aus begehbar ist und den Wohnbereich sinnvoll erweitert.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst eine separate Küche mit Essbereich, ein großzügiges Wohnzimmer sowie zwei gut nutzbare Schlafzimmer. Ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss sorgen für hohen Alltagskomfort.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, der der Wohnung eine hohe Wohnqualität verleiht.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Zusätzlich stehen in der Anlage 15 Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Die Firma Tyrolit ist in etwa 3 Gehminuten erreichbar, das Stadtzentrum von Schwaz sowie das Krankenhaus befinden sich nur rund 10 Gehminuten entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap