

Neubau: Sonnige 4-Zimmer-Gartenwohnung mit großem Eigengarten in ruhiger Lage von Telfs



Grundrissplan

Objektnummer: 8440/135

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	99,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	105,64 m ²
Keller:	11,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,74
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866



Objektbeschreibung

In sonniger und ruhiger Lage von Telfs entsteht diese hochwertige 4-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche, ca. 105 m² Eigengarten und großzügiger Terrasse. Die kleine Wohnanlage umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und bietet modernen Wohnkomfort für Familien. Es sind nur mehr drei Einheiten verfügbar.

Der helle Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage sowie hochwertige Ausstattungsdetails sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und niedrige Energiekosten.

Im Kaufpreis von EUR 699.000,- sind bereits zwei Carport-Abstellplätze sowie ein Kellerabteil inkludiert.

Highlights:

- Ca. 100 m² Wohnnutzfläche
- Ca. 105 m² Eigengarten
- 4 Zimmer
- Sonnige Terrasse
- Zwei Carport-Abstellplätze inklusive
- Photovoltaikanlage & Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Lift
- Kellerabteil

- Ruhige Lage aber gleich bei der Autobahnauffahrt

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap