Großes 2.944m² Landwirtschafts-Grundstück in Sollenau zu mieten – Top Lage!



Grundstück

Objektnummer: 7939/2300162970

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Gesamtmiete	2.944,00 €
Kaltmiete (netto)	2.944,00 €
Kaltmiete	2.944,00 €

Provisionsangabe:

10.598,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit in der malerischen Region Sollenau, Niederösterreich! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.944 m² bietet Ihnen die ideale Basis für Land- und Forstwirtschaft. Ob Sie als Landwirt tätig sind, Forstwirtschaft betreiben möchten oder nach einer Investitionsmöglichkeit in naturnahe Flächen suchen – dieses Angebot erfüllt vielfältige Ansprüche.

Die Lage in 2601 Sollenau besticht durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die zum Arbeiten und Entspannen gleichermaßen einlädt. Die gute Erreichbarkeit und die Nähe zu regionalen Märkten machen dieses Grundstück besonders attraktiv für landwirtschaftliche Nutzung.

Mit einer monatlichen Miete von 2.944,00 € erhalten Sie ein umfassendes Potenzial, um Ihre landwirtschaftlichen oder forstwirtschaftlichen Projekte zu verwirklichen. Die großzügige Fläche von fast 3.000 m² ermöglicht eine flexible Nutzung und ausreichend Platz für verschiedenste Vorhaben.

Profitieren Sie von der Kombination aus Natur, Lage und Fläche, die Ihnen diese Immobilie in Sollenau bietet. Sichern Sie sich jetzt diese attraktive Land- und Forstwirtschaftsfläche und verwirklichen Sie Ihre Pläne in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap