Attraktives Zinshaus in Graz, 180m², Top Rendite - 6 Wohnungen



Objektnummer: 7939/2300162974

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1934
Nutzfläche:	180,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus als Renditeobjekt in begehrter Lage von 8051 Graz

Sie suchen eine sichere und lukrative Investition in der Steiermark? Dieses charmante Zinshaus in 8051 Graz bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Kapitalanlage nachhaltig und rentabel zu gestalten. Mit einer großzügigen Wohn- und Nutzfläche von 180 m² präsentiert sich dieses Objekt als solides Renditeobjekt mit viel Potenzial für langfristige Einnahmen.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Richtungen. So ist sowohl der Weg zur Arbeit als auch zur Freizeitgestaltung unkompliziert und zeitsparend.

Neben der exzellenten Anbindung überzeugt die Lage durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen und Apotheken, die Ihre Mieter mit einem umfassenden Gesundheitsangebot versorgen. Ebenso sind Schulen und Kindergärten bequem erreichbar, was besonders Familien als Mieter anspricht. Für den täglichen Bedarf sorgen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nachbarschaft, die kurze Wege und hohen Wohnkomfort garantieren.

Der Kaufpreis von 550.000,00 € macht dieses Zinshaus zu einem attraktiven Investment mit großem Entwicklungspotenzial. Die 180 m² bieten ausreichend Raum für mehrere Wohneinheiten, die individuell vermietet werden können, um eine optimale Rendite zu erzielen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die durch ihre Lage, Infrastruktur und Verkehrsanbindung überzeugt. Dieses Zinshaus in 8051 Graz ist die perfekte Wahl für Anleger, die Wert auf Sicherheit, Rentabilität und eine nachhaltige Wertsteigerung legen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses vielversprechende Renditeobjekt persönlich vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap