Renditeobjekt in Graz 8020 – Aufstocken - Top Projekt



Objektnummer: 7939/2300162975

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	200,00 m²
Garten:	39,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

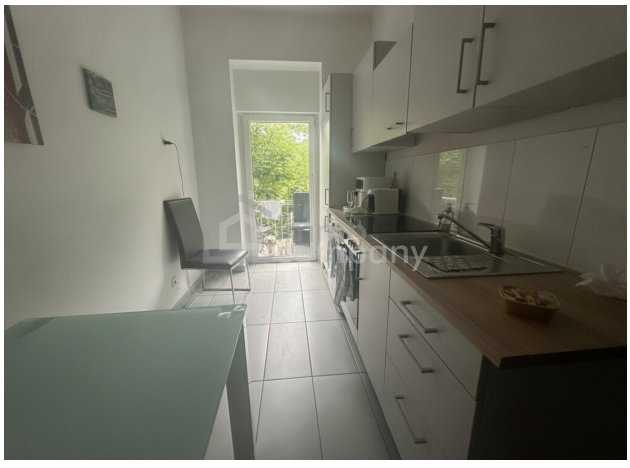
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus in Graz – Ideale Kapitalanlage mit großem Renditepotenzial

Zum Kauf steht ein hervorragendes Zinshaus in der begehrten Lage 8020 Graz, Steiermark. Diese Immobilie bietet Ihnen eine großzügige Nutzfläche von 200 m² und besticht durch ihren gepflegten Garten, der zusätzlichen Freiraum und Erholung inmitten der Stadt ermöglicht.

Mit einem Kaufpreis von 550.000 Euro erhalten Sie hier ein renditestarkes Objekt, das sich hervorragend als Kapitalanlage eignet. Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage und die Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben für Mieter attraktiv machen und somit eine hohe Vermietbarkeit garantieren.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was eine problemlose Mobilität gewährleistet. Ihre zukünftigen Mieter profitieren von schnellen und bequemen Verbindungen in alle Richtungen.

In der Umgebung finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von Arztpraxen, Apotheken und Kliniken bis hin zu Krankenhäusern. Familien schätzen die Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiterführenden Bildungseinrichtungen wie der Universität und höheren Schulen. Für den Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die fußläufig erreichbar sind.

Dieses Zinshaus in Graz vereint eine ausgezeichnete Lage, vielfältige Infrastruktur und ein solides Renditepotenzial. Nutzen Sie die Chance, in eine attraktive Immobilie zu investieren, die langfristig Wert und Ertrag sichert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihre Investition in die Zukunft beginnt hier!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap