

Renditeobjekt in Graz 8020 – Aufstocken - Top Projekt



Objektnummer: 7939/2300162975

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	200,00 m ²
Garten:	39,00 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

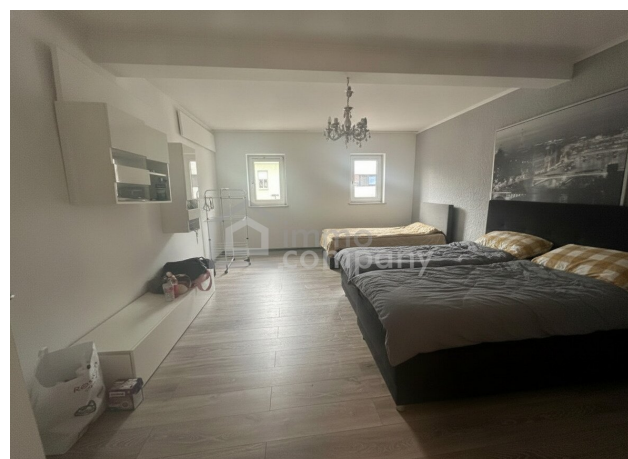
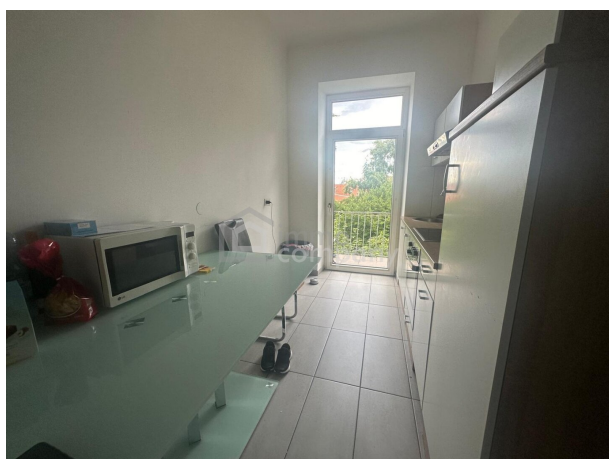


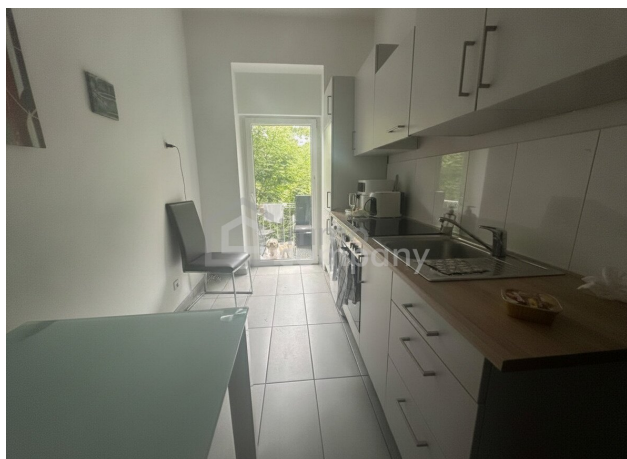
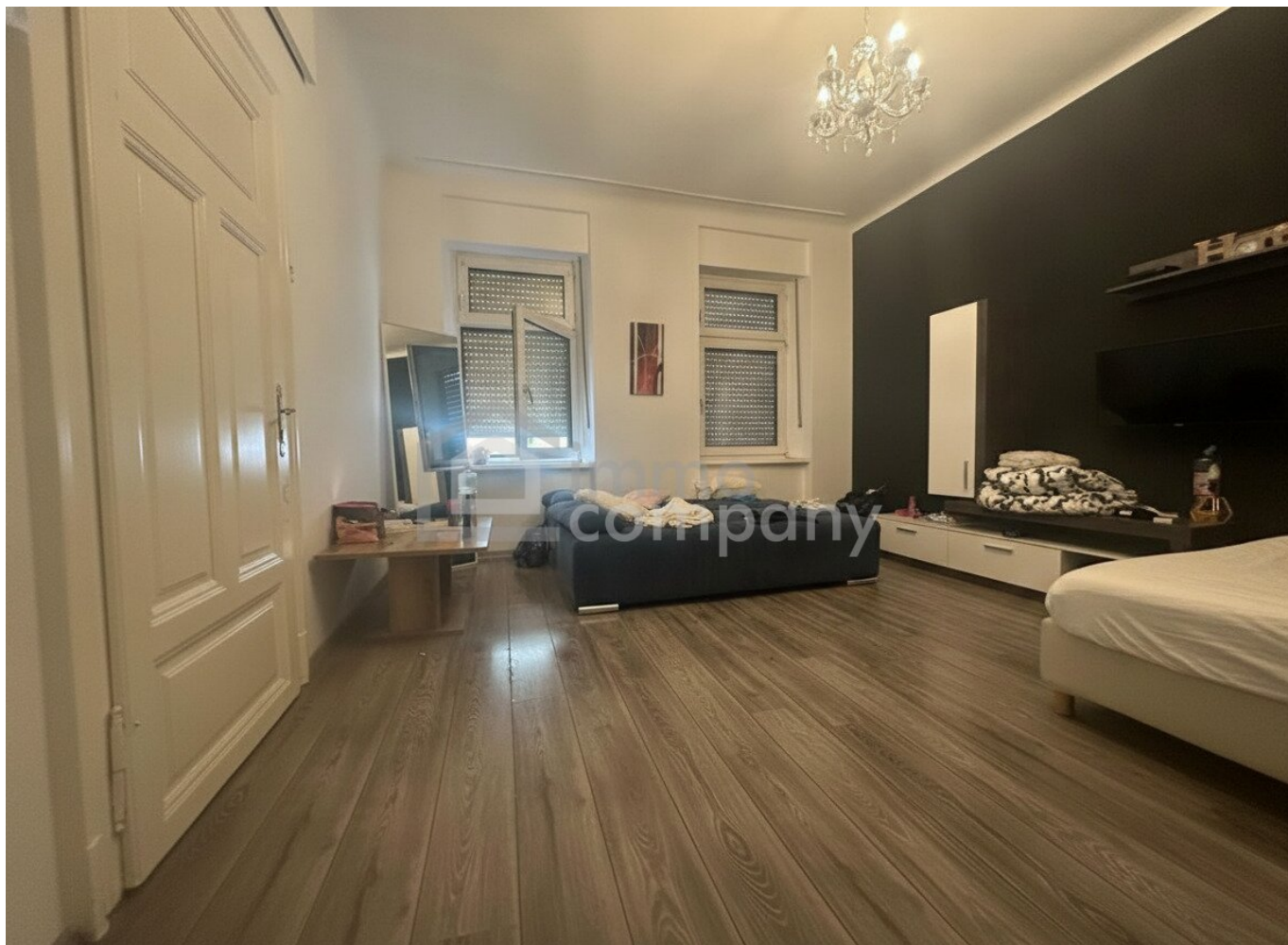
Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus in Graz – Ideale Kapitalanlage mit großem Renditepotenzial

Zum Kauf steht ein hervorragendes Zinshaus in der begehrten Lage 8020 Graz, Steiermark. Diese Immobilie bietet Ihnen eine großzügige Nutzfläche von 200 m² und besticht durch ihren gepflegten Garten, der zusätzlichen Freiraum und Erholung inmitten der Stadt ermöglicht.

Mit einem Kaufpreis von 550.000 Euro erhalten Sie hier ein renditestarkes Objekt, das sich hervorragend als Kapitalanlage eignet. Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage und die Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben für Mieter attraktiv machen und somit eine hohe Vermietbarkeit garantieren.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was eine problemlose Mobilität gewährleistet. Ihre zukünftigen Mieter profitieren von schnellen und bequemen Verbindungen in alle Richtungen.

In der Umgebung finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von Arztpraxen, Apotheken und Kliniken bis hin zu Krankenhäusern. Familien schätzen die Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiterführenden Bildungseinrichtungen wie der Universität und höheren Schulen. Für den Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die fußläufig erreichbar sind.

Dieses Zinshaus in Graz vereint eine ausgezeichnete Lage, vielfältige Infrastruktur und ein solides Renditepotenzial. Nutzen Sie die Chance, in eine attraktive Immobilie zu investieren, die langfristig Wert und Ertrag sichert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihre Investition in die Zukunft beginnt hier!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap