

Gemütliche 30m² Wohnung in Graz, Steiermark – Top Preis



Objektnummer: 7939/2300162978

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage 8020 Graz bietet Ihnen auf 30 m² alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 90.000,00 €.

Die Wohnung besticht durch ihre ideale Größe, die sich perfekt für Singles, Paare oder als cleveres Investment eignet. Die effiziente Raumaufteilung schafft ein gemütliches Ambiente, das Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem nahegelegenen Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem sämtliche Ziele in Graz und darüber hinaus. So sparen Sie wertvolle Zeit im Alltag und genießen maximale Flexibilität.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen und Angeboten. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – Ihre Gesundheit ist bestens versorgt. Für Familien mit Kindern sind Schulen, Kindergärten und auch die Universität sowie höhere Schulen bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt und machen Ihren Alltag angenehm und stressfrei.

Diese Wohnung ist somit nicht nur ein attraktives Zuhause, sondern auch ein cleverer Standortvorteil in einer der lebendigsten und beliebtesten Stadtteile von Graz. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum in einer erstklassigen Lage zu erfüllen oder um eine rentable Immobilie mit großem Potenzial zu erwerben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese Gelegenheit wartet nicht lange auf Sie! Ihr neues Leben in Graz beginnt hier.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap