Urbanes Wohnen auf 30 m²



Objektnummer: 7939/2300162979

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	30,00 m²
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



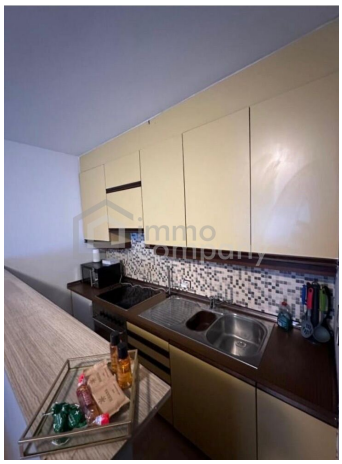
Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante Wohnung in 8020 Graz bietet Ihnen auf 30 m² alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 90.000,00 €.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und unkompliziert jeden Punkt der Stadt und darüber hinaus. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder einfach die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten von Graz genießen möchten – hier sind Sie ideal angebunden.

Auch die Infrastruktur rund um Ihr neues Zuhause lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken und Kliniken befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Ihre Gesundheit jederzeit bestens versorgt ist. Für Familien oder Studierende ist die Lage ebenfalls perfekt: Schulen, Kindergärten, die Universität und höhere Schulen sind schnell erreichbar. So sparen Sie wertvolle Zeit im Alltag.

Einkaufen wird hier zum Vergnügen: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine breite Auswahl an Lebensmitteln, frischen Backwaren und allem, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen.

Die Wohnung selbst ist ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und dennoch gut geschnittene Wohnfläche suchen. Trotz der überschaubaren Größe von 30 m² wurden die Räume so gestaltet, dass sie ein helles und einladendes Ambiente schaffen. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Investieren Sie in eine Immobilie, die durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt und Ihnen gleichzeitig ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Ob als erster eigener Wohnsitz, als Anlageobjekt oder als gemütliche Stadtwohnung – diese Wohnung in Graz ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und starten Sie in Ihr neues Kapitel in Graz!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap