

Charmante 30m² Wohnung in Graz 8020 – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7939/2300162979

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung in 8020 Graz – Ihr neues Zuhause zum attraktiven Preis!

Suchen Sie eine gemütliche Wohnung in einer der lebendigsten Städte Österreichs? Dann ist diese 30 m² große Wohnung in Graz genau das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von nur 90.000,00 € bietet Ihnen diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, in den Immobilienmarkt der Steiermark einzusteigen oder eine praktische Investition zu tätigen.

Die Wohnung besticht durch ihre kompakte und durchdachte Raumaufteilung, die auf 30 Quadratmetern ein komfortables Wohnen ermöglicht. Ideal für Singles, Pendler oder als Zweitwohnsitz eignet sich diese Immobilie hervorragend. Die zentrale Lage in 8020 Graz garantiert Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Genießen Sie die Vorteile eines urbanen Lebensstils in einer der schönsten Städte Österreichs, die mit ihrem historischen Flair und modernen Angeboten überzeugt. Ob als Erstwohnsitz oder Anlageobjekt – diese Wohnung bietet Ihnen eine solide Basis, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine bezahlbare Wohnung in Graz, die Ihnen viel Potential und Lebensqualität bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap