Kleine Wohnung, große Möglichkeiten!



Objektnummer: 7939/2300162980

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	30,00 m²
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



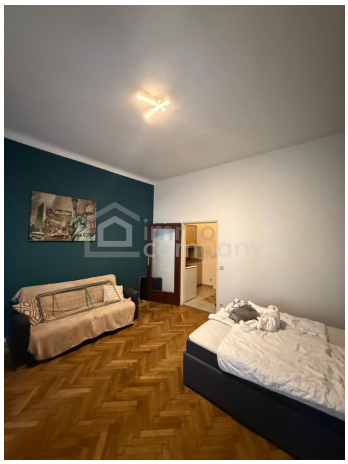
Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante Wohnung in 8020 Graz bietet Ihnen auf 30 m² alles, was Sie für ein komfortables und urbanes Leben benötigen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 90.000,00 € ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Singles, Paare oder Investoren, die Wert auf zentrale Lage und beste Infrastruktur legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen eine gemütliche Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sind Sie schnell und bequem in allen Teilen der Stadt unterwegs – ideal für Berufspendler, Studierende oder alle, die gerne mobil bleiben.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht: Ärzte, Apotheken und eine Klinik sorgen für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten sowie höheren Schulen, was den täglichen Schulweg für Ihre Kinder besonders unkompliziert gestaltet.

Auch das Einkaufen wird hier zum Vergnügen – Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten eine breite Auswahl an Produkten für Ihren täglichen Bedarf.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit praktischer Infrastruktur und bietet Ihnen die perfekte Basis, um das vielfältige Angebot von Graz zu genießen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap