

Komfortable 3-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Hauptplatzes in Mureck



Objektnummer: 7852/356

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	76,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	573,53 €
Kaltmiete (netto)	365,53 €
Kaltmiete	521,39 €
Betriebskosten:	155,86 €
USt.:	52,14 €
Provisionsangabe:	

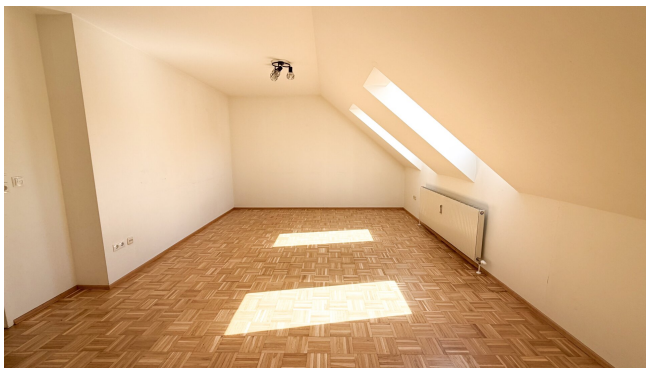
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

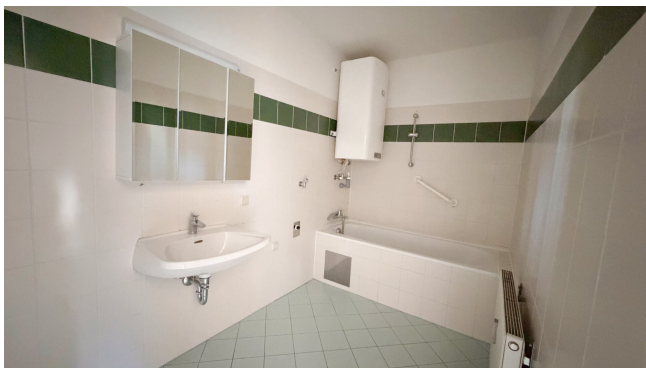


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz











Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76 m² in zentraler Lage von Mureck

Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage nahe dem Hauptplatz von Mureck. Die hervorragende Infrastruktur sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen diese Immobilie besonders interessant für Familien, Paare und Berufstätige.

Lage und Infrastruktur

Mureck verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Mureck liegt an der Radkersburger Bahn und ist Teil der S-Bahn Steiermark. Über den Bahnhof Spielfeld-Straß, der in etwa 15 Minuten erreichbar ist, besteht Anschluss an den nationalen und internationalen Bahnverkehr mit InterCity- und EuroCity-Verbindungen. Graz ist mit regelmäßigen Zugverbindungen in rund 50 bis 70 Minuten erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie über die Südsteirische Grenz Straße (B 69) rasch nach Spielfeld, wo sich die Auffahrt zur Pyhrn Autobahn (A 9) befindet. Darüber hinaus besteht über eine Straßenbrücke eine direkte Verbindung ins benachbarte Slowenien.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Mureck. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Vorzimmer
- Abstellraum
- Kellerabteil

Über eine ansprechende Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss.

Obergeschoss

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC

Mietkosten

Die monatliche Miete beträgt **€ 573,53** und beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Sämtliche gesetzlichen Abgaben

Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in der Miete enthalten und direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abzurechnen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

m Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap