

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung in schönen Neuhaus,



Wohnküche

Objektnummer: 2326

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 76,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	704,31 €
Kaltmiete (netto)	502,88 €
Kaltmiete	640,28 €
Betriebskosten:	137,40 €
USt.:	64,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

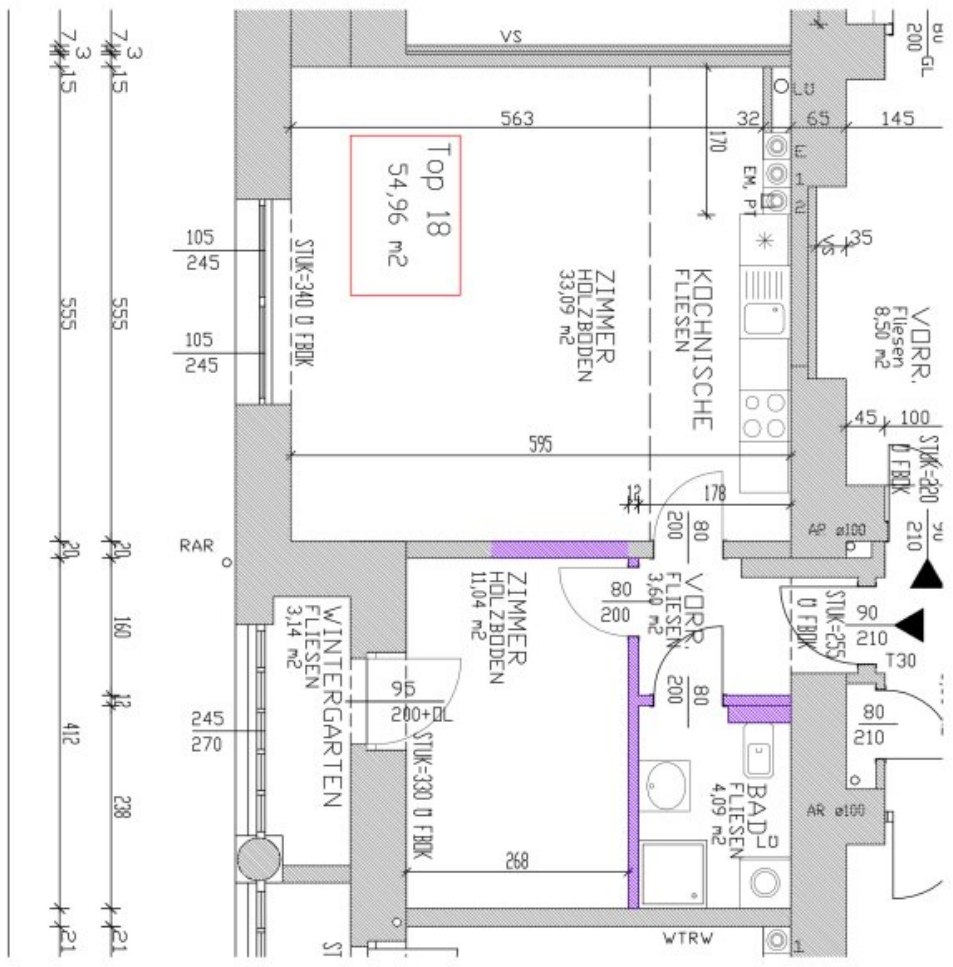
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhaus, Niederösterreich! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen der idyllischen Gemeinde und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet einen schönen Ausblick. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die 51,6m² große Fläche ist optimal aufgeteilt und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Der Wohnbereich ist mit schönen Parkettböden ausgelegt und bietet Ihnen für Kreatives gestalten Ihrer kleinen Wohnoase die ersten Anreize für die passende Einrichtung. Die angrenzende Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier können Sie Ihre kulinarischen Künste entfalten und gleichzeitig den Ausblick auf die grüne Umgebung genießen.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit Parkett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und in Ruhe entspannen. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Dadurch haben Sie immer die perfekte Wohlfühltemperatur in Ihrer Wohnung. Ein Personenaufzug im Haus macht das Erreichen der Wohnung besonders komfortabel und barrierefrei.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung in Neuhaus. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie zu zeigen. Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Lage, der gepflegten Ausstattung in einer Wunderbaren Liegenschaft. Wir heißen Sie herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap