

Wohnen in Feldkirch – zentrale Lage mit guter Anbindung



Objektnummer: 5681/748

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeughausgasse 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1500
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	999,35 €
Kaltmiete (netto)	728,00 €
Kaltmiete	853,51 €
Betriebskosten:	125,51 €
Heizkosten:	50,41 €
USt.:	95,43 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Stromkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
57.7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im 3. Obergeschoss

Diese gepflegte Altbauwohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine Etagenwohnung mit klassischem Wohngefühl suchen.

Highlights auf einen Blick:

- 2-Zimmerwohnung mit großzügigem Wohn-Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden bzw. Laminat in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Badezimmer
- Wohnung im 2. Obergeschoss
- 1 Kellerabteil vorhanden
- Kein Personenaufzug vorhanden
- Kein Balkon vorhanden
- Kein KFZ-Abstellplatz bzw. keine Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Parkmöglichkeit ggf. über eine Parkkarte der Stadt Feldkirch

Eine solide Mietwohnung mit Altbaucharakter, guter Raumaufteilung und zentraler Lage – ideal für alle, die in Feldkirch wohnen und gleichzeitig flexibel bleiben möchten.

Hinweis: Unsere Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <125m

Post <125m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap