

Tolle 2-Zimmer-Neubauwohnung mit großzügiger Terrasse - zu mieten! - Top 09



Objektnummer: 5681/752

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mutterstraße 11
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	731,42 €
Kaltmiete	836,73 €
Betriebskosten:	105,31 €
Heizkosten:	23,83 €
USt.:	88,44 €
Infos zu Preis:	

TG = 125 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- & Heizkosten sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner








Mutterstraße
Feldkirch



Top 09
2. Obergeschoss

Küche/Wohnen/Essen	21.81 m ²
Eltern	13.21 m ²
Bad	6.07 m ²
Gesamt	41.09 m ²
Keller	6.81 m ²
Terrasse	11.36 m ²

Kontakt:
wohn.wert Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch
T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:50

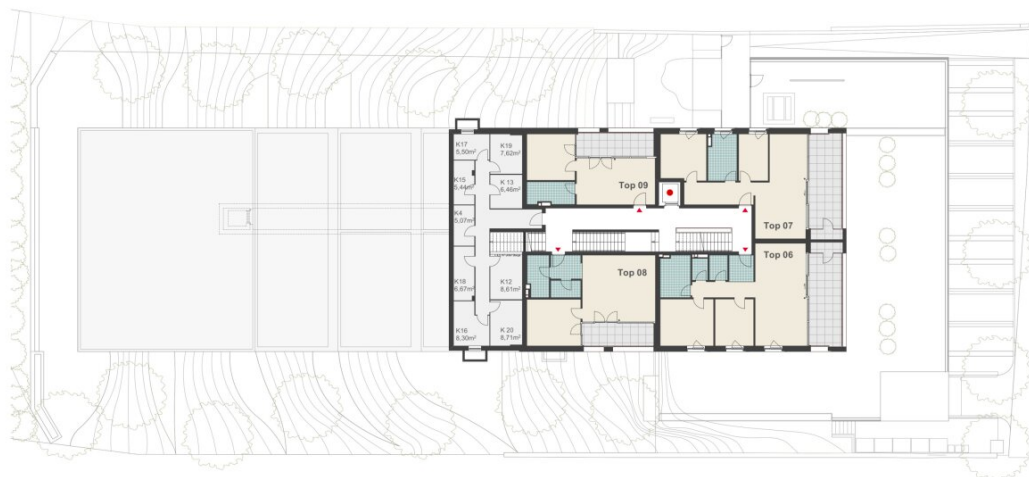




Mutterstraße
Feldkirch



2. Obergeschoss

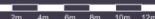


Kontakt:

wohn.wert Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:250





Mutterstraße
Feldkirch



Erdgeschoss

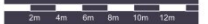


Kontakt:

wohn.wert Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnowertimmobilien.at

Maßstab 1:250





Mutterstraße
Feldkirch



Tiefgarage



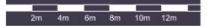
Kontakt:

wohn.wert Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303

E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:250



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, einer charmanten Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines **modernen Neubaus** und wartet als Erstbezug darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Auf 41,37 m² erwarten Sie zwei bestens durchdachte Zimmer, die mit hochwertigem Parkett sowie eleganten Fliesen ausgestattet sind. Die offene Wohnküche schafft ein einladendes Ambiente und bietet viel Platz zum Kochen, Essen und Wohlfühlen. Von hier gelangen Sie direkt auf Ihre Terrasse – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder Freunde zu empfangen.

Komfort wird in dieser Wohnung großgeschrieben: Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Nutzung von Solarenergie moderne und nachhaltige Wohnqualität garantiert. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, und ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.

Das Badezimmer ist mit einer **Fliessen-Dusche ausgestattet**, und dank Glasfaser-Anschluss sind Sie bestens vernetzt und bestens unterhalten.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung garantiert. Für den täglichen Bedarf finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei etc. ganz bequem in der Umgebung.

Ein perfektes Angebot für Singles, Paare oder Berufstätige, die Wert auf Komfort, Stil und eine zentrale Lage legen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Feldkirch – hier verbindet sich modernes Wohnen mit einer Top-Lage und vielen Annehmlichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <825m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.175m

Universität <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <325m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap