

**Bungalow mit (Feuchtigkeitsschäden) Garage und  
Nebengebäude zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6577**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villagasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 413,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 6,15
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



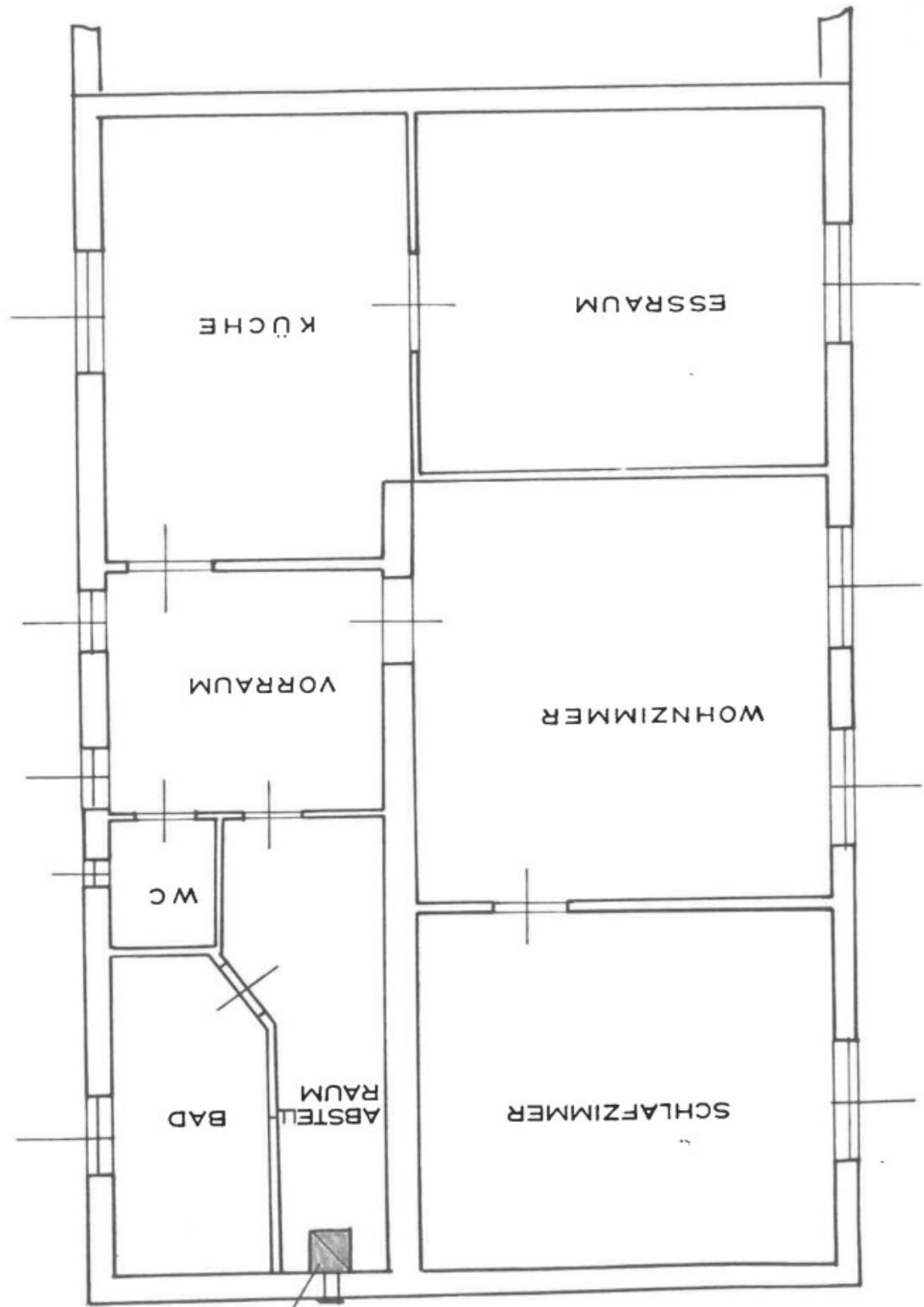








VAILLANT THERMOBLOCK  
VC-A 242 E 13.2 kw



## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 787 m **WOHNFLÄCHE:** ca. 80 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

**HEIZUNG:** Gastherme

**HWB:** 413,9 kwh/m<sup>2</sup>a **fGEE:** 6,15

**NEBENGEBÄUDE:** „Garage“ Pergola und Abstellraum

**GARTEN:** großer Garten

**LAGE:** Ruhige Siedlungslage

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal, Gas;

**KAUFPREIS:** € 149.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <6.250m  
Klinik <9.750m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <8.250m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.250m  
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap