

## Baugrund in Stadtnähe



**Objektnummer: 5035**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Übelsteiner Straße 21
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sonniges, ebenes, rechteckiges Baugrundstück in Stadtnähe an der Übelsteiner Straße zu verkaufen. Das Grundstück ist teilweise am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze aufgeschlossen. Die Baudichte liegt bei 0,2 bis 0,4.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.625m  
Krankenhaus <2.775m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.675m  
Kindergarten <1.725m  
Universität <4.450m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.075m  
Bäckerei <1.350m  
Einkaufszentrum <1.575m

#### Sonstige

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.400m  
Post <1.575m  
Polizei <4.175m

#### Verkehr

Bus <225m  
Autobahnanschluss <425m  
Bahnhof <1.425m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap