Attraktive Büro-/Geschäftsfläche mit Kaufoption und großer Schaufensterfront in Steyr zu vermieten!



Bsp. Büro - Visualisierung – Einrichtung mittels KI ergänzt

Objektnummer: 6271/23181

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	106,89 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
USt.:	199,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Büro-/Geschäftsfläche in Steyr mit Kaufoption, optimaler Sichtbarkeit und großzügiger Schaufensterfront zu vermieten!

Diese helle und gut geschnittene Büro-/Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 106,89m² befindet sich in einer attraktiven Lage in Steyr. Dank der großzügigen Schaufensterfronten bietet sie eine hervorragende natürliche Belichtung.

Die Fläche teilt sich in einen großen Büroraum, welcher derzeit durch eine Trennwand in zwei Bereiche unterteilt ist, sowie in zwei praktische Lager-/Aufenthaltsräume und Sanitärflächen auf.

Die Liegenschaft ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar – ein klarer Vorteil für KundInnen und MitarbeiterInnen. Zusätzlich befinden sich Nahversorger, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung, was die Lage zusätzlich attraktiv macht.

KONDITIONEN:

GESAMTMIETE monatl.: € 998,00 inkl. Betriebskosten zzgl. 20% USt (exkl. Heizkosten und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ihnen wird jederzeit eine Kaufoption eingeräumt. Für die ersten beiden Jahre wird Ihnen zudem ein fixer Kaufpreis in Höhe von netto € 229.000,00 zzgl. 20 % USt sowie für die Parkplätze je netto € 5.416,67 zzgl. 20 % USt, garantiert.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap