Charmante 2-Zimmer Wohnung in Mariazell!



Objektnummer: 5889/163400110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Türkengrabenweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	58,69 m²
Gesamtfläche:	58,69 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	110,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	566,70 €
Kaltmiete (netto)	267,09 €
Kaltmiete	398,17 €
Betriebskosten:	131,08 €
Heizkosten:	107,26 €
USt.:	61,27 €

Infos zu Preis:

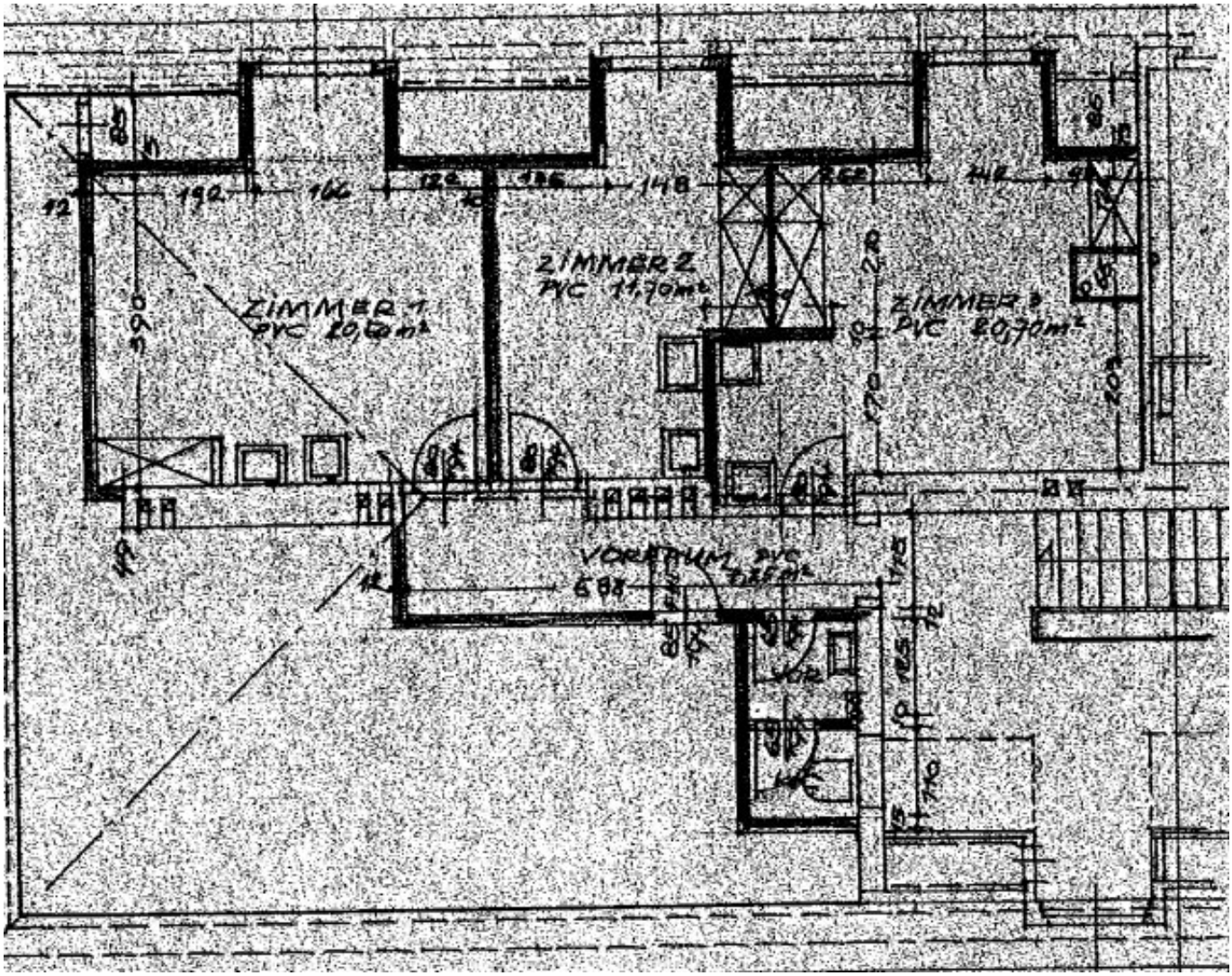
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER 1
PVC 20,60m²
ZIMMER 2
PVC 11,70m²
ZIMMER 3
PVC 20,70m²

Objektbeschreibung

?Mehr Steiermark. Weniger Miete. – Jetzt Ihr neues Zuhause in der Steiermark sichern!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in der Steiermark? Dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für Ihren Umzug!

Bei Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026 erhalten Sie 2 Monate mietfrei und starten besonders günstig in Ihrem neuen Zuhause.

- Moderne Wohnungen in attraktiven Lagen
- Lebensqualität im Grünen
- **gültig für Sofort verfügbare Wohnungen**
- 2 Monate keine Miete bezahlen*

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und finden Sie jetzt Ihre neue Wohnung in der Steiermark!

Jetzt anfragen und Angebot sichern!

* Die Aktion gilt ausschließlich für aktuell leerstehende Wohnungen. Bereits bewohnte Einheiten sind von der Aktion ausgeschlossen. Voraussetzung ist ein Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m
Krankenhaus <975m
Apotheke <1.125m

Kinder & Schulen
Schule <1.200m
Kindergarten <575m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <1.150m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <1.050m
Post <1.050m
Polizei <3.875m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <275m
Flughafen <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap