KLEINGARTENGRUNDSTÜCK mit perfekter U-Bahn-Anbindung! Ganzjähriges Wohnen, Bebauung 80/50/50!



Objektnummer: 5829/1099

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +43 6503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












EIGENTUMSANLAGE
WILHELMSHOEHE


Sodata






BURGER KING




79
89
91
88
80
92
87
93
86
100
94
84
95
Rosenweg
Sillerweg
KLG
Wilhelmshöhe

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Kleingartengrundstück mit einer Größe von ca. 207m² (inkl. anteiligen Allgemeinflächen gesamt ca. 227m²) und wird im Eigentum (ideelle Anteile) erworben.

Die Liegenschaft befindet sich im Grünland Erholungsgebiet – Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen Eklw mit einer **Bebauung von 80/50/50.**

Kaufpreis: Euro 259.000,00

Maklerhonorar beträgt 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt

- Auch das Nachbargrundstück mit sanierungsbedürftigem Altbestand steht zum Verkauf.

- Grundstücksgröße: 206m² - Wohnfläche: ca. 79m² - Kaufpreis Euro 299.000,00

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie bereits heute einen Besichtigungstermin mit mir. Sie erreichen mich unter **0650 3110002 Dejan**.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Auf die gesetzliche Vorlage eines Energieausweises wurde der Eigentümer ausdrücklich hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap