

**Freizeitwohnsitz! Sonniges Grundstück mit Hütte | 1.200 m  
Seehöhe | Nebelfrei | Voll erschlossen**



**Objektnummer: 5750/345**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9702 Gschriet
<b>Kaufpreis:</b>	315.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	450,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Millstättersee gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 700 m<sup>2</sup> in sonniger, ruhiger und nahezu nebfreier Höhenlage auf rund 1.200 m Seehöhe zum Verkauf.

Besonders hervorzuheben ist die **Sonderwidmung als Freizeitwohnsitz**, eine seltene und äußerst begehrte Widmung, die eine legale Nutzung als Zweit- bzw. Freizeitwohnsitz ermöglicht.

Die Liegenschaft ist bereits vollständig erschlossen – Wasser-, Kanal- und Stromanschluss befinden sich direkt am Grundstück. Zusätzlich befindet sich eine kleine Wochenendhütte auf dem Grundstück, die sofort genutzt werden kann und einen idealen Rückzugsort für erholsame Wochenenden bietet.

Die erhöhte Lage garantiert viele Sonnenstunden, frische Bergluft und eine beeindruckende Naturlandschaft. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und Erholung fernab vom Alltagsstress. Gleichzeitig ist das Grundstück gut erreichbar und eignet sich perfekt für Naturliebhaber, Wanderer, Mountainbiker oder alle, die einen persönlichen Rückzugsort in der Natur suchen.

### Highlights:

- Ca. 700 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Panoramablick auf den Millstättersee und die umliegende Berglandschaft
- Sonderwidmung **Freizeitwohnsitz**
- Sonnige, ruhige und nahezu nebfreie Lage
- Rund 1.200 m Seehöhe
- Voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- Kleine bestehende Wochenendhütte

- Gute Zufahrt und Erreichbarkeit
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Viele Sonnenstunden und frische Bergluft
- Seltene Gelegenheit für Freizeitwohnsitz-Nutzung

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**

**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap