Land-und Wohnsitz ohne Gleichen



Objektnummer: 7597

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Baujahr:	1856
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	488,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,14
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Kfm. Fridolin Angerer

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































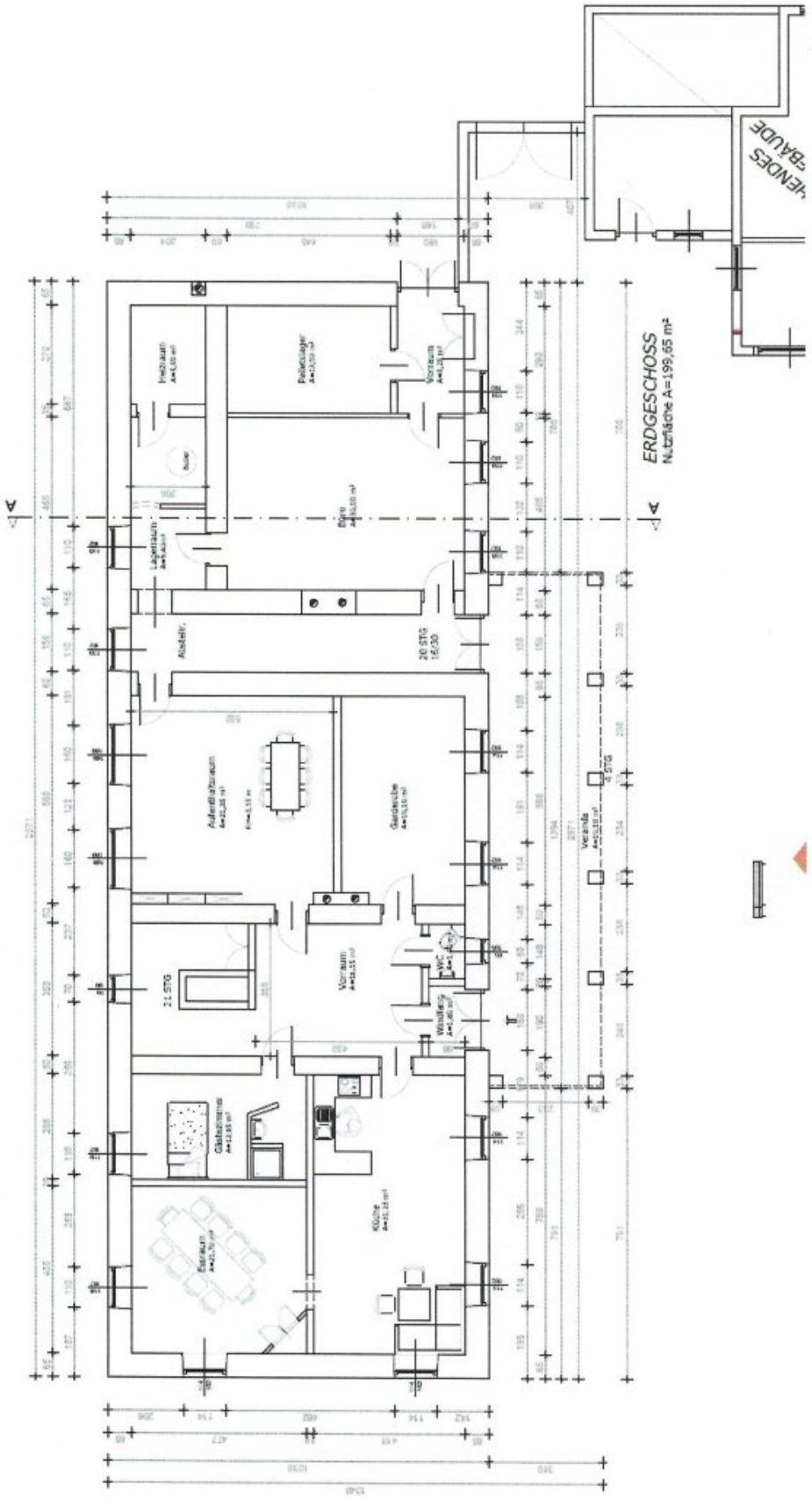


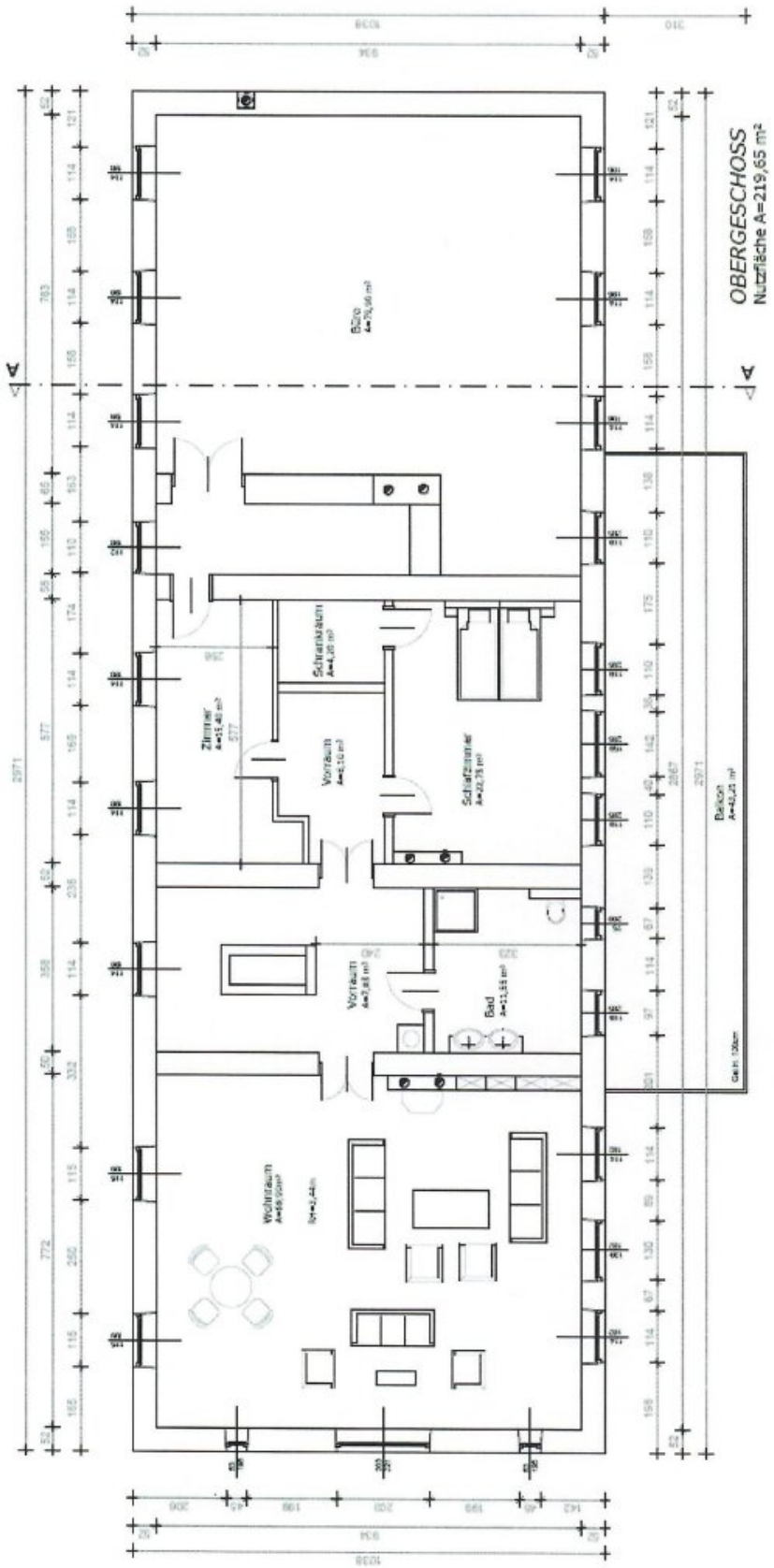


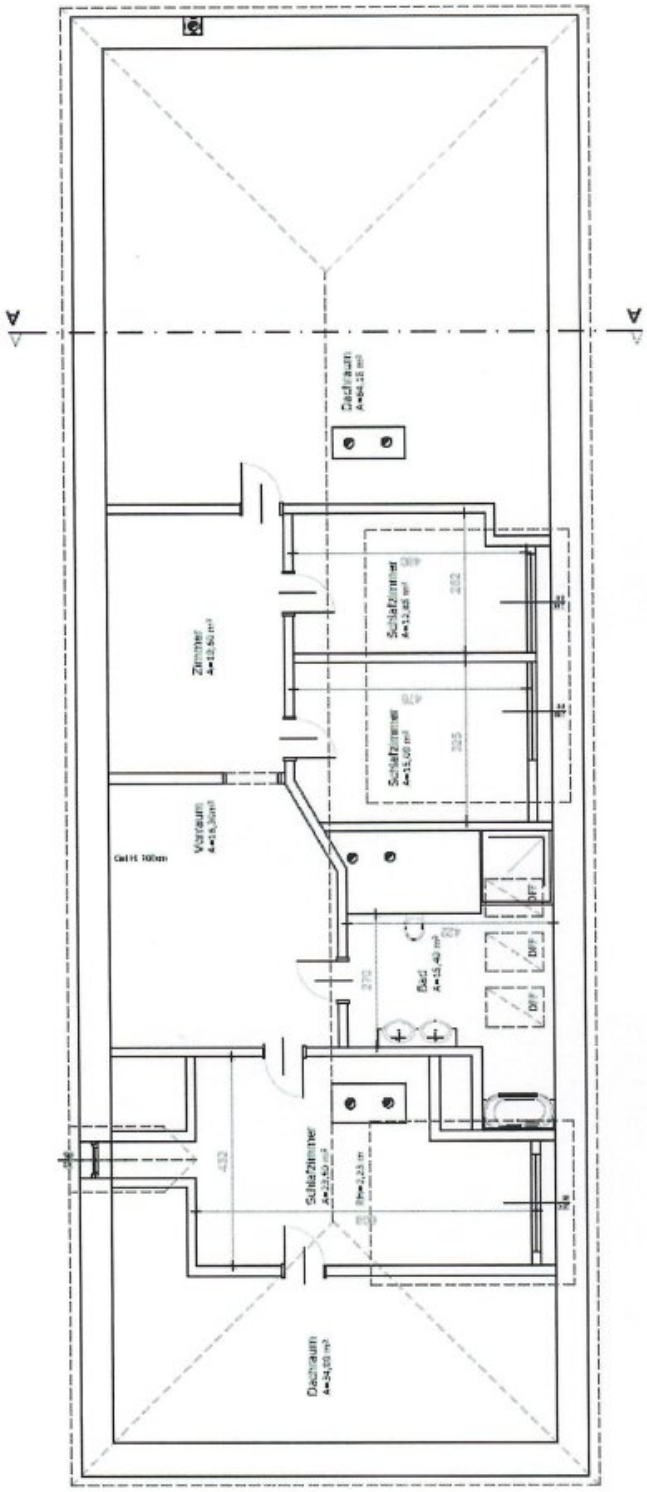





Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
784/6
784/10
808/1
784/3
784/7
808/2
784/2
784/8
783/4
132
783/1
1536
59
172
810/3
809/1
809/2
781/1
782
781/2
67
67a
171/2
171/1
780/1
810/2
810/1
65
170
780/2
268
770/3
779/2
1563
779/1
768/3
168/1
770/1
770/4
773/2
169
773/1
131
773/4
771/1
768/1
764/2
765
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.06.2026
0
M 1:1.000
50 m


ERDGESCHOSS
Nutzfläche A=199,65 m²


OBERGESCHOSS
Nutzfläche A=219,65 m²
Büro
Schrankraum
Zimmer
Vorraum
Schlafzimmer
Balkon
Vorraum
Bad
Wohnraum


DACHGESCHOSS
Nutzfläche A=220,90 m²
Dachraum
Schlafzimmer
Zimmer
Schlafzimmer
Vorraum
Bad
Schlafzimmer
Dachraum

Objektbeschreibung

Lage:

Dieser erhöht und ruhig gelegene Landsitz liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss und zu einer der ältesten Pfarrkirche der Steiermark im Ortszentrum des malerischen Ortes St. Georgen an der Stiefing .

St. Georgen liegt östlich der Mur am Nordostrand des Leibnitzer Feldes und unweit der südsteirischen Weinstraße im Bezirk Leibnitz 30 km südlich von Graz.

Die Ortschaft St. Georgen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, einem Kindergarten, einem Arzt, einer Bank und einer Tankstelle. Die Versorgung fürs leibliche Wohl übernehmen 2 Gasthäuser, ein Kaffeehaus, 2 Bäckereien und ein Supermarkt. Ideal für Familien und Pendler ist die gute Busanbindung zum Bahnhof Wildon mit Zügen im Halbstundentakt nach Graz.

Geschichte:

1852 schenkte Anton Graf von Attems dem Orden der Grazer Schulschwestern einen alten Maierhof aus dem 17. Jhdt. Das baufällige Gebäude wurde bis auf den alten Gewölbekeller geschliffen und darüber 1856 ein neues Klostergebäude mit einer Grundschule für Mädchen errichtet. Im ausgebauten Dachboden waren damals die Zellen der Ordensschwestern, in den beiden anderen Stockwerken wurden bis zu 200 Schülerinnen des gesamten Tales von den Ordensfrauen unterrichtet. Nach Errichtung der örtlichen Grundschule wurde die Klosterschule 1972 geschlossen und 1990 nach Übersiedelung der letzten 3 Schwestern wurde das Klostergebäude vom Orden verkauft.

Nach einer umfassenden Generalsanierung ist es seither ein privates Familienanwesen, exklusiver Wohnort und ein Refugium.

2003 wurde auch noch der ehemalige Klosterstall zu einer weiteren, parifizierten Wohnmöglichkeit (125 m² Wfl.) ausgebaut, 2021 entsteht im 1. Stock des Nord-Osttrakts eine getrennt begehbare Wohneinheit als Loft mit rund 80 m² Wfl. und eigener Terrasse.

Altes Kloster St. Georgen:

Willkommen im alten Kloster St. Georgen, einem idyllischen Ort in der wunderschönen Steiermark. Dieses großzügige Landhaus bietet Ihnen auf beeindruckenden 488 m² Wohnfläche ein wahres Paradies für die ganze Familie. Das gepflegte Anwesen überzeugt durch seinen charmanten Landhausstil, der traditionelle Gemütlichkeit mit modernem Komfort verbindet. Auf 3 Stockwerken und rund 500 m² Wohnfläche bestechen die Wohnräume, Küche, Speisezimmer und Wohnsalon, sowie die zahlreichen Schlafzimmer durch ihre Raumhöhe, Helligkeit, alte Böden und Türen und den Ausblick ins Grüne aus allen Doppelflügelfenstern. Jedes Stockwerk verfügt über Bäder und WC´s. Im Obergeschoß befinden sich ein großes Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad und Ankleideraum. Erreichbar über eine Außentreppe ist ein separater, loftartiger Wohnbereich mit rund 80 m² Wohnfläche, der aktuell als Büro genutzt wird. Im gemütlichen Dachgeschoß sind 3 Schlafzimmer mit einem Bad und WC untergebracht. Eine kleine Kapelle mit Barockaltar im Erdgeschoß erinnert noch an die ursprüngliche Nutzung als Kloster. Der ursprüngliche Keller aus dem 17.Jhdt. dient heute als idealer Lagerort für Weine, aber auch Ort für Feierlichkeiten. Im angrenzenden, ehemaligen Stall wurde 2003 weiterer, 125m² großer Wohnraum mit 3 Schlafzimmern geschaffen, der parifiziert und aktuell vermietet ist. Die Gebäude werden über eine moderne Pelletszentralheizung beheizt, sind an der örtlichen Wasserver- und –entsorgung angeschlossen und verfügen über ein modernes Glasfaserinternet.

Ein kleines Werkstatt- und Lagergebäude mit Überdachung bietet auch Stellflächen für 2 PKW`s.

Grundstück und Garten:

Das Landhaus liegt in einem rund 7.600 m² großen, uneinsichtigen Garten, der durch seine Höhenlage einen wunderbaren Weit-und Überblick auf die liebliche Landschaft der Südsteiermark bietet. Beim Haus laden große Terrassen mit Tischen unterm schattenspenden Pavillon zum Verweilen ein, alter und neu ergänzter Baumbestand sind ebenso wie ein altes Denkmal mit Heiligenfiguren und ein 50m² großes Salzwasserschwimmbad Bestandteil des parkähnlichen Gartens.

Nutzen Sie die Gelegenheit diese seltenen Angebotes und entdecken Sie vielleicht Ihr neues Zuhause in Sankt Georgen an der Stiefing – ein Landhaus, das keine Wünsche offenlässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.