

**Attraktives Restaurant mit Terrasse und Parkplätzen –
sofort startklar!**



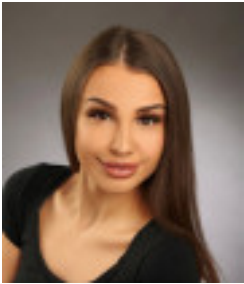
Objektnummer: 94

Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Nutzfläche:	257,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Kaltmiete	4.601,80 €
Betriebskosten:	1.751,80 €
USt.:	920,36 €

Ihr Ansprechpartner



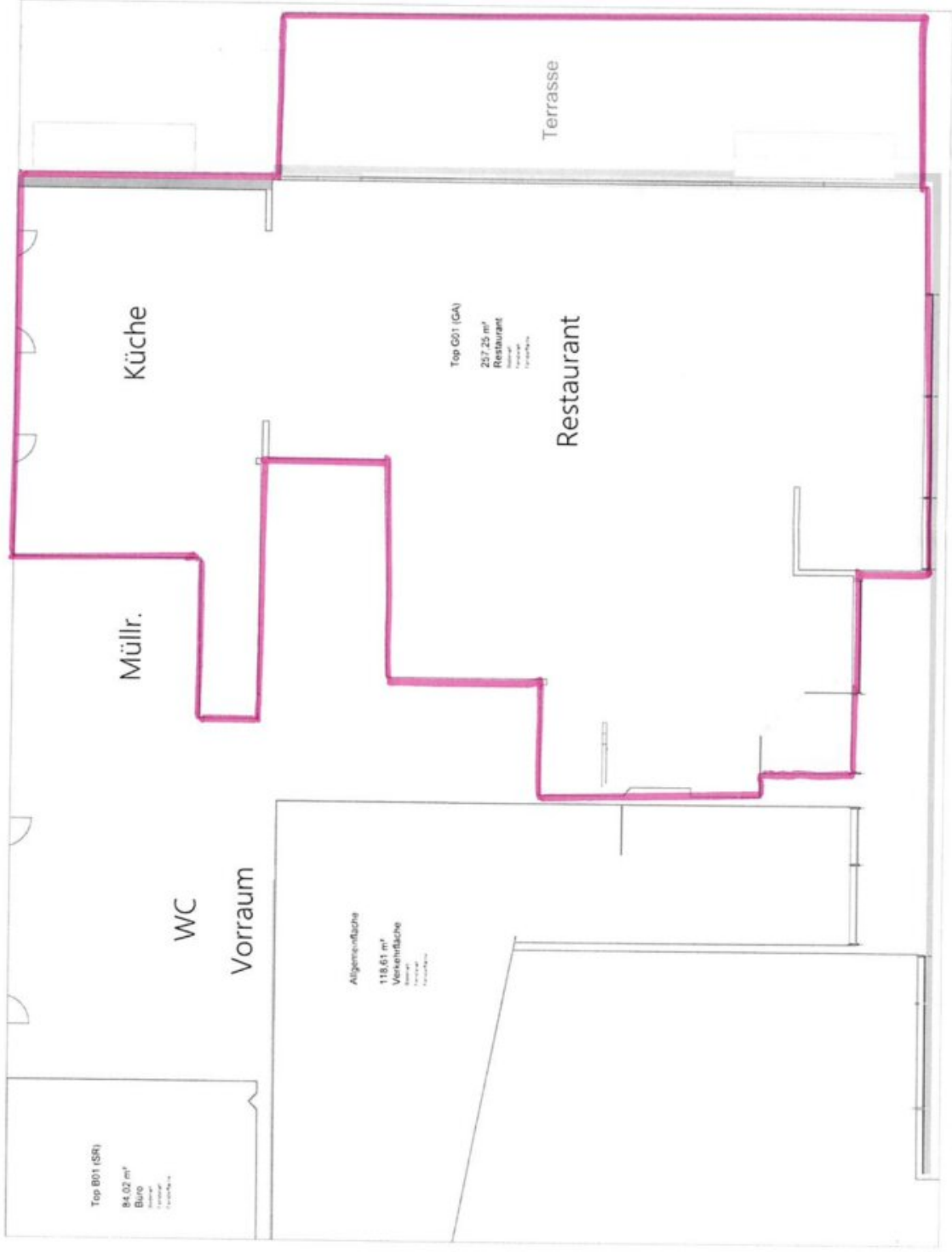
Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Berlengc./A
Plan vom 20.07.26



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vollständig ausgestattetes Gastronomielokal mit 250m² im modernen **InnOffice Schwaz**, Münchnerstraße 22. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

- Restaurantfläche inkl. **Terrasse**
- Zusätzlich: **Lager (L01)**
- **8 Parkplätze** inklusive
- Gastro-Betriebsanlagengenehmigung bereits vorhanden
- **Einrichtung & Geräte vorhanden** (betriebsbereit)
- WC-Anlagen im Gebäude