

**Toplage-Sichtbarkeit ohne Toplage-Miete. Das Pop-Up-Schaufenster, jetzt von Innenstadt-Frequenz profitieren.**



**Objektnummer: 1363**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>USt.:</b>	50,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Konditionen je nach Standort, Umfang und Laufzeit.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei.

## Ihr Ansprechpartner



### Christoph Bäckenberg

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Geschäftslokal mit Sichtbarkeit in bester Lage, aber die Innenstadt-Mieten sprengen das Budget?

**Es gibt eine clevere Alternative: das Pop-Up-Schaufenster von AKTIVIT.**

Mit uns profitieren Sie von Sichtbarkeit in besten Frequenzlagen. Sie sind dort präsent, wo täglich Ihre Kundinnen und Kunden vorbeigehen.

Viele unsere Standorte sind zudem geeignet für innovative Pop-Up Nutzungen nach Vereinbarung.

### ***IHRE VORTEILE:***

- Sichtbarkeit in Top-Lage zu einem Bruchteil der Kosten.
- Flexible Zeiten schon ab 4 Wochen, keine langfristige Bindung.
- Verschiedene Nutzungen inklusive bestehender Werbescreens.
- Werbemittel & Gestaltung auf Wunsch komplett durch uns.
- Je nach Standort auch Bestückung mit Ausstellungsware.
- Persönliche Betreuung, alles aus einer Hand.
- Standortwechsel bei Bedarf inklusive.
- Provisionsfrei & keine Kautions!

### ***AKTUELLE STANDORTE IN GRAZ:***

- **Kaiser-Josef-Platz,**
- **Annenstraße,**
- **Jakoministraße,**
- **Conrad-von-Hötzendorf Straße,**
- **Griesgasse,**

**Weitere Standorte bestehen bereits in der Steiermark und in Kärnten.**

**Niederösterreich und Wien sind in Planung (jetzt schon vormerken!).**

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckemberger

[+43 664 92 666 97](tel:+436649266697)

[c.baeckenberger@aktivit.org](mailto:c.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap