

Charmantes Einfamilienhaus in Markt Neuhodis in Top-Lage



Ansicht

Objektnummer: 9271

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	118,70 m ²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

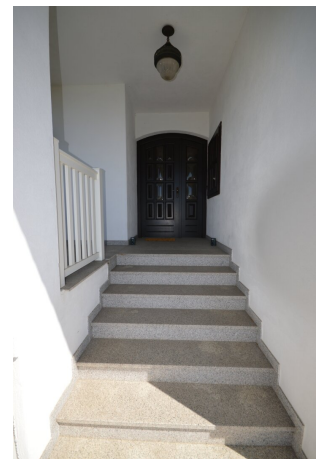
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

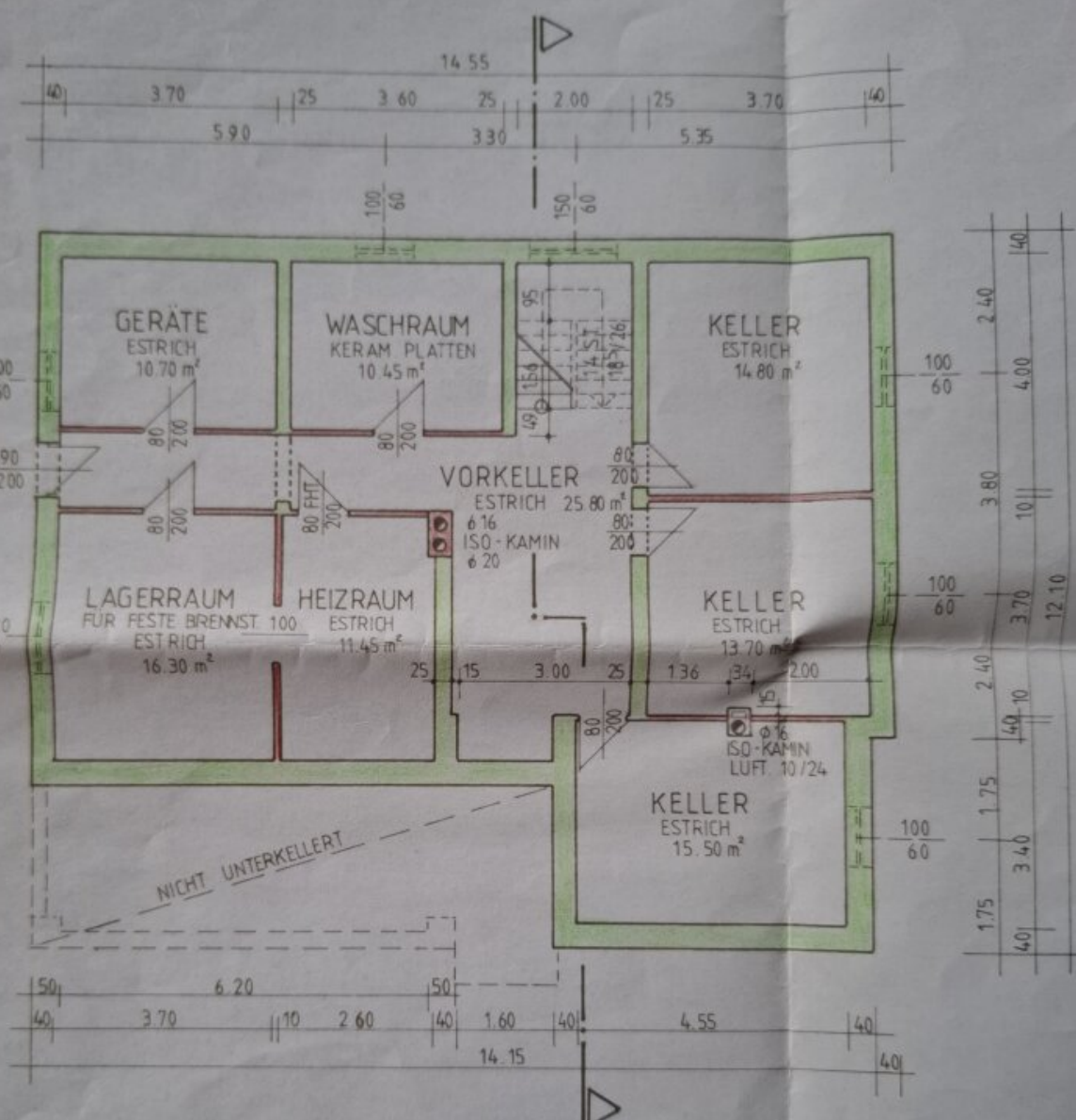




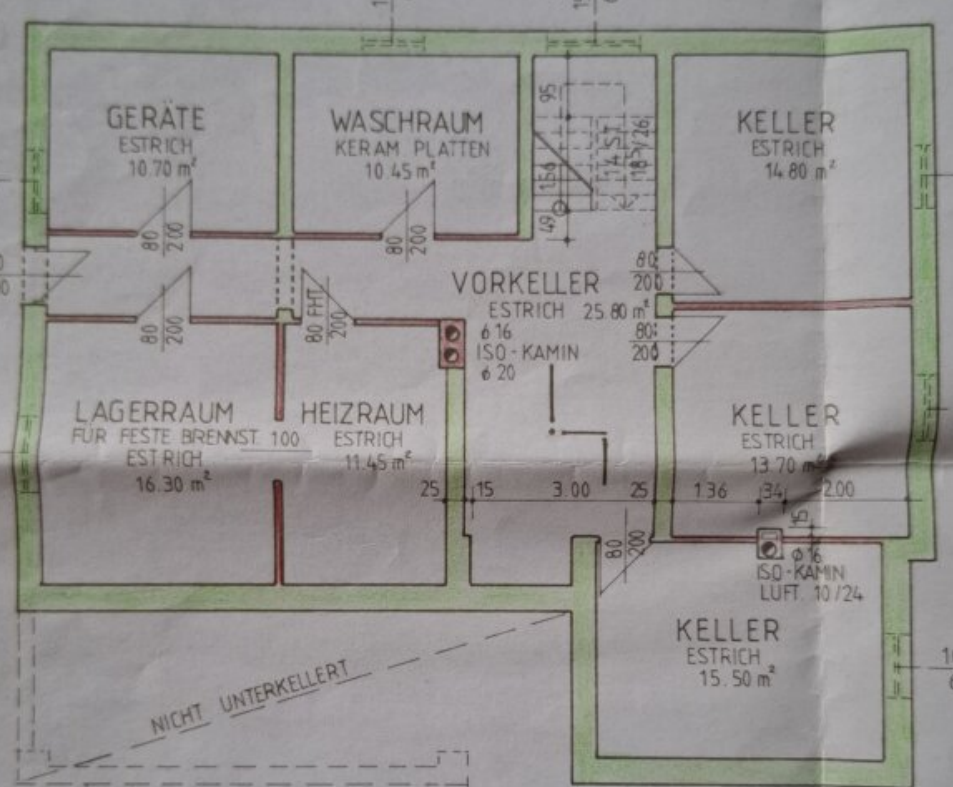






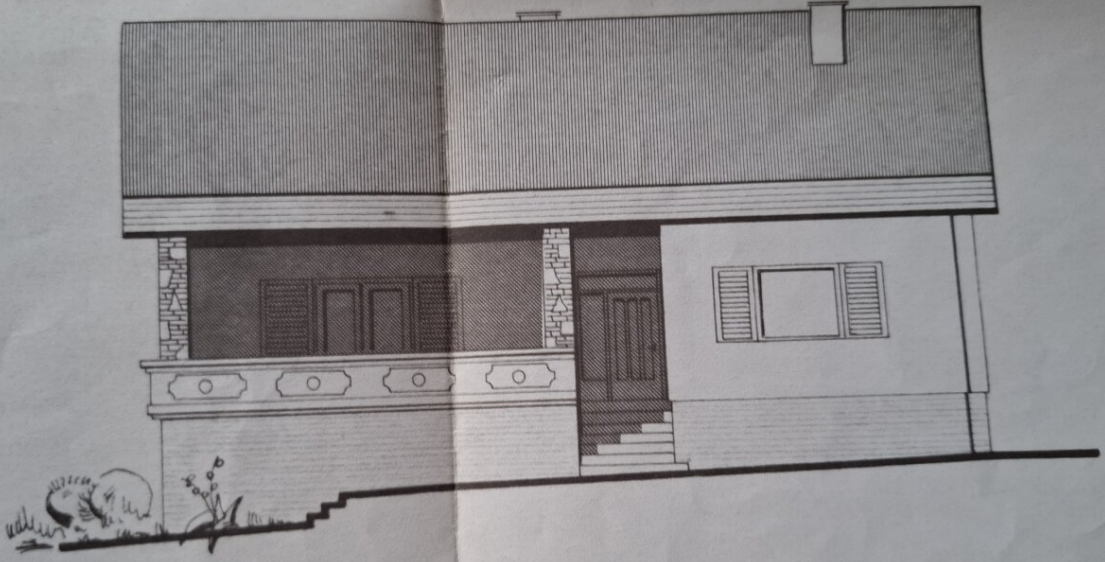


14.55
 3.70 1.25 3.60 2.25 2.00 2.25 3.70
 5.90 3.30 5.35

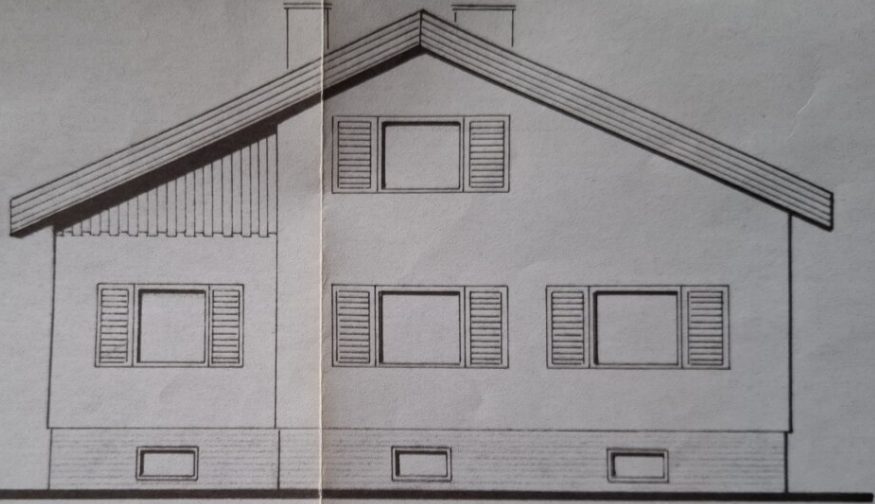
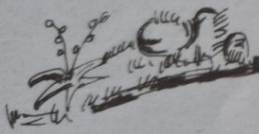


6.20 1.60 4.55
 3.70 1.10 2.60 1.40 1.60 4.00
 14.15

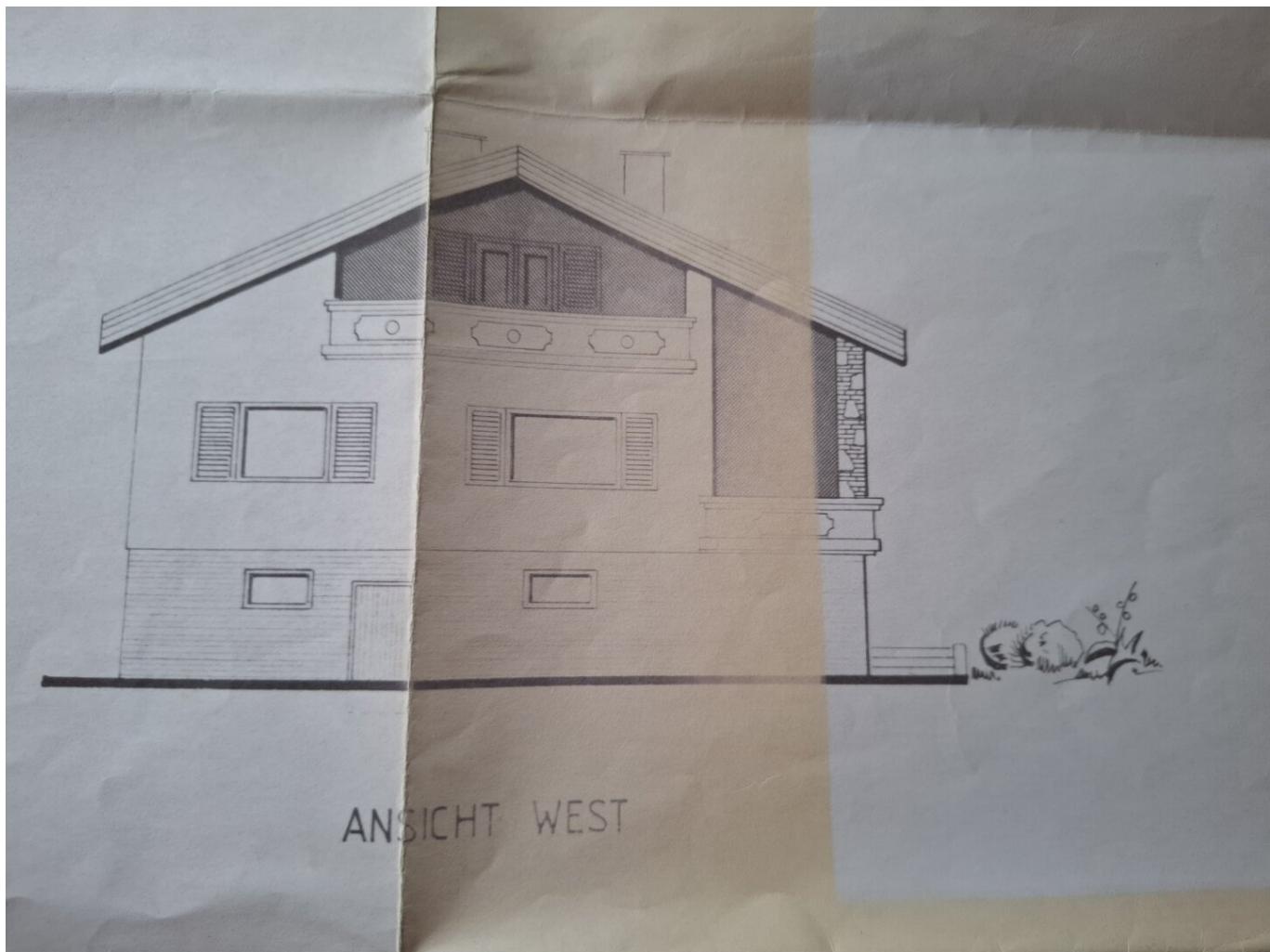
KELLERGESCHOSS



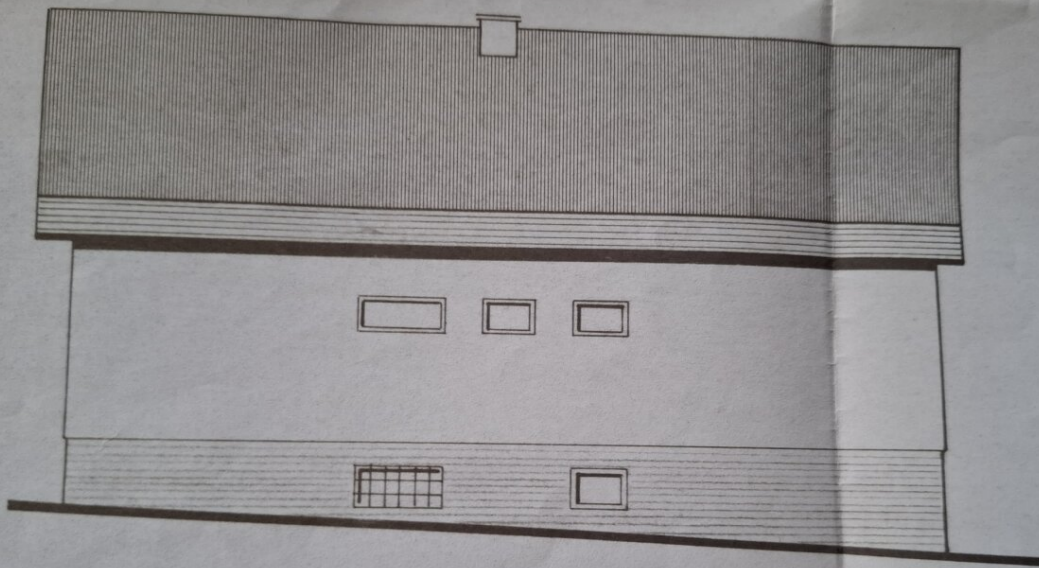
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD¹

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Markt Neuhodis**, Burgenland – ein **gepflegtes Einfamilienhaus**, das Komfort, Stil und eine **hervorragende Lage** perfekt vereint. Dieses charmante Haus mit einer **Wohnfläche von ca. 117 m² und ca. 1610m² Grundfläche** bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Mit insgesamt 4 großzügigen Zimmern haben Sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – über den zentralen Vorraum gelangen sie in das große Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse, in ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro und in die Küche. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein **angenehmes Wohnambiente und viel Tageslicht**. Das Haus ist **voll unterkellert** und bietet einen Heizraum, diverse Lagerräume, Waschküche oder Hobbyräume - alles vorhanden. Das Dachgeschoß könnte noch ausgebaut werden.

Zu den Highlights dieses Hauses zählt die **einladende Terrasse mit traumhaften Ausblick in das Weingebirge** von Markt Neuhodis und weit in die Tiefebene von Ungarn. Für gesellige Abende mit Familie und Freunden oder entspannte Stunden an der frischen Luft bietet Ihnen der Garten genügend Platz. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine praktische **Garage** sowie zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen komfortables Parken direkt am Haus ermöglichen.

Das 1984 errichtete Haus ist technisch bestens ausgestattet: Eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe und Holzheizung sorgt für eine effiziente Energieversorgung. Die Rollläden mit Fliegenschutz bieten zusätzlichen Schutz und Privatsphäre, während das klassische Satteldach dem Haus einen zeitlosen Charme verleiht. Für beste Unterhaltungsmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt. Satelliten-TV ist bereits vorhanden, sodass Sie Ihre Lieblingsprogramme in bester Qualität genießen können.

Die Lage in Markt Neuhodis besticht durch eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Busverbindung sehr gut, was Ihnen eine schnelle Anbindung an umliegende Gemeinden und Städte ermöglicht.

Dieses Einfamilienhaus in Markt Neuhodis ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Zuhause zum Wohlfühlen und Genießen. Der Kaufpreis von € 369.000,- macht dieses attraktive Angebot zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine gute Lage legen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap