

**Großes Mehrgenerationenhaus (bis zu 3 Wohneinheiten) in
Steinach am Brenner zu verkaufen – Ihr neues Zuhause
wartet!**



Objektnummer: 158

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	339,59 m ²
Nutzfläche:	458,90 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	22,51 m ²
Heizwärmebedarf:	E 183,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	780.000,00 €
Betriebskosten:	670,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Steinach am Brenner, Tirol!

Dieses gepflegte Wohnhaus bietet nicht nur eine beeindruckende Wohnnutzfläche von rund **339,6 m²**, sondern auch ein harmonisches Wohngefühl – ideal für große Familien oder all jene, die das Leben in den Tiroler Bergen schätzen.

Das Haus erstreckt sich über **drei Stockwerke plus Dachgeschoss**, die vielseitig genutzt werden können. Ob als **Mehrgenerationenhaus** oder einfach mit **viel Platz für Ihre Familie** – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Im **Untergeschoss (Zugangsbereich)** befindet sich eine **Zweizimmerwohnung**, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad (Rohbau), WC (Rohbau), Flur und Speis. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein weiteres Zimmer, ein WC sowie einen Kellerraum.

Die **Wohnung im Erdgeschoss** verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Speis, zwei Lagerräume (einer mit Fenster – ein möglicher Umbau in ein weiteres Zimmer wäre denkbar) sowie den Flur. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein weiteres Zimmer mit Dusche und WC.

Die **Wohnung im Obergeschoss** gliedert sich in einen großzügigen Wohn- und Kochbereich, drei Zimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank), ein Badezimmer, ein WC und den Flur. Weiters befindet sich hier eine **geräumige Werkstatt**, die das Herz jedes Bastlers höherschlagen lässt – auch ein Umbau in zwei zusätzliche Zimmer wäre möglich.

Im **Dachgeschoss** finden Sie ein weiteres Zimmer sowie zusätzliche Lagerflächen.

Die traumhafte Tiroler Landschaft rund um Steinach am Brenner bietet unzählige **Freizeitmöglichkeiten**: Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur genießen – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich **ein Stück Tirol zu eigen zu machen**. Dieses Wohnhaus vereint alles, was Sie für ein **glückliches und erfülltes Leben** benötigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – **Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!**

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap