

Projekt "Chalet Hollidays" Urlaub das Ganze Jahr



Objektnummer: 8592

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4092 Esternberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	408.850,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Variante 2



4



4

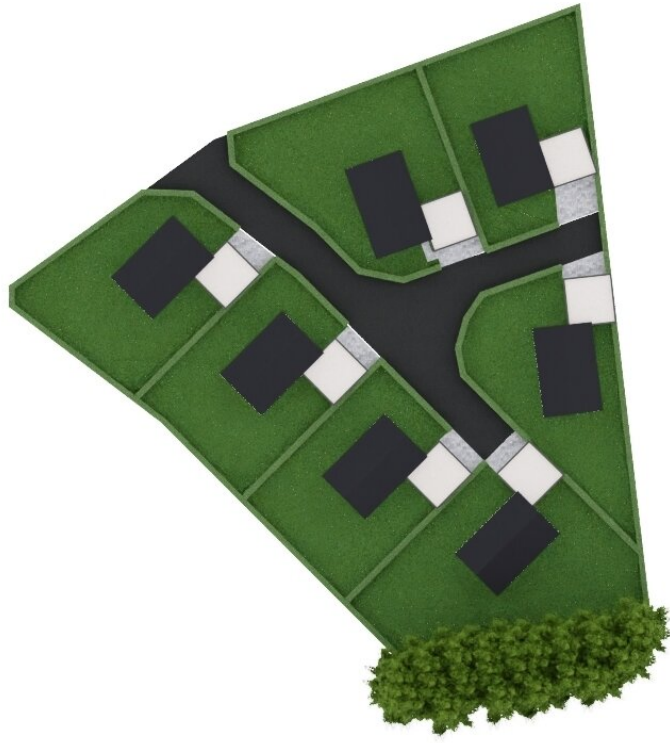
Variante 2



KI-bearbeitet

4





4

Objektbeschreibung

Die Phase der Planung ist abgeschlossen und voller Stolz dürfen wir nun dieses Traumhafte Projekte "Chalet Hollidays" vorstellen.

Informationen zum Projekt:

Auf einem leicht nach Süd-Osten abfallenden Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage, wird dieses Niveauvolle Projekt umgesetzt.

Das Projekt umfasst bis zu 7 Häuser, welche im modernen Designe erstrahlen und im Stile eines Chalets geplant sind.

Die einzelnen Grundstücke haben ca. 500 - 700m². Selbstverständlich kann die Größe bei bedarf angepasst werden.

Am östlichen Rand der Liegenschaft befindet sich eine Baumreihe, nach Süden schweift der Blick über die grüne Hügellandschaft (je nach Wahl des Grundstückes) Esternbergs.

Einfach ein stimmiges und rundes Gesamtpaket.

Allgemeines zu den Häusern:

Vorweg zu sagen gibt es, dass die bei Ihrer Anfrage beigefügten Grundrisse lediglich als Vorschlag zu sehen sind.

Alle Häuser werden selbstverständlich nach individueller Anpassung respektive gemeinsamer Planung gebaut.

Der Grundriss Entwurf stellt sich derzeit wie folgt dar:

Auf 120m² Wohnfläche verfügt die Immobilie über 5 Zimmer (3 Schlafzimmer im OG sowie ein Büro oder Gästezimmer und das offene Wohnzimmer im EG).

Im Erdgeschoss betreten Sie das Haus im Vorraum, von welchen aus Sie Zugang zu einem gemütlichen Büro/Gästezimmer, zu einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie zu dem Technikraum als auch zum Herzstück der Liegenschaft dem offenen Wohnbereich mit integrierter Küche haben. Über den Wohnzimmer, welches mit einer großflächigen Schiebetür bestückt ist gelangen Sie auf die ca. 20m² große Terrasse.

Je nach Ausrichtung kann diese auch über ein Eck des Hauses verlaufen, um zu jeder

Tageszeit ein sonniges Platzl zu auf der Terrasse zu garantieren. Über die gewendelte Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier verfügen Sie über 2 Kinderzimmer mit großen Fensterfronten, über das Schlafzimmer mit angrenzenden Schrankraum und das moderne Badezimmer.

Alles in allem ein Grundriss der kaum Wünsche offen lässt.

Sind Sie bereit Ihren Traum nicht nur zu träumen, sondern jetzt mit uns als Partner anzupacken und zu verwirklichen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.