

Ika – Luxuriöses Penthouse mit Panoramameerblick



Objektnummer: 8165

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51410 Opatija - Okolica
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	107,48 m ²
Gesamtfläche:	176,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	626.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

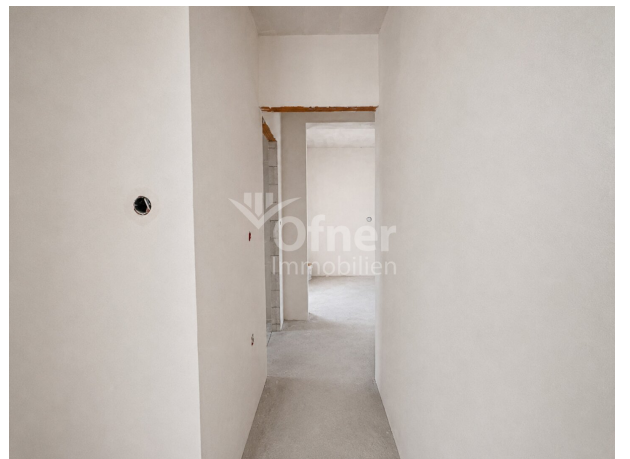
T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













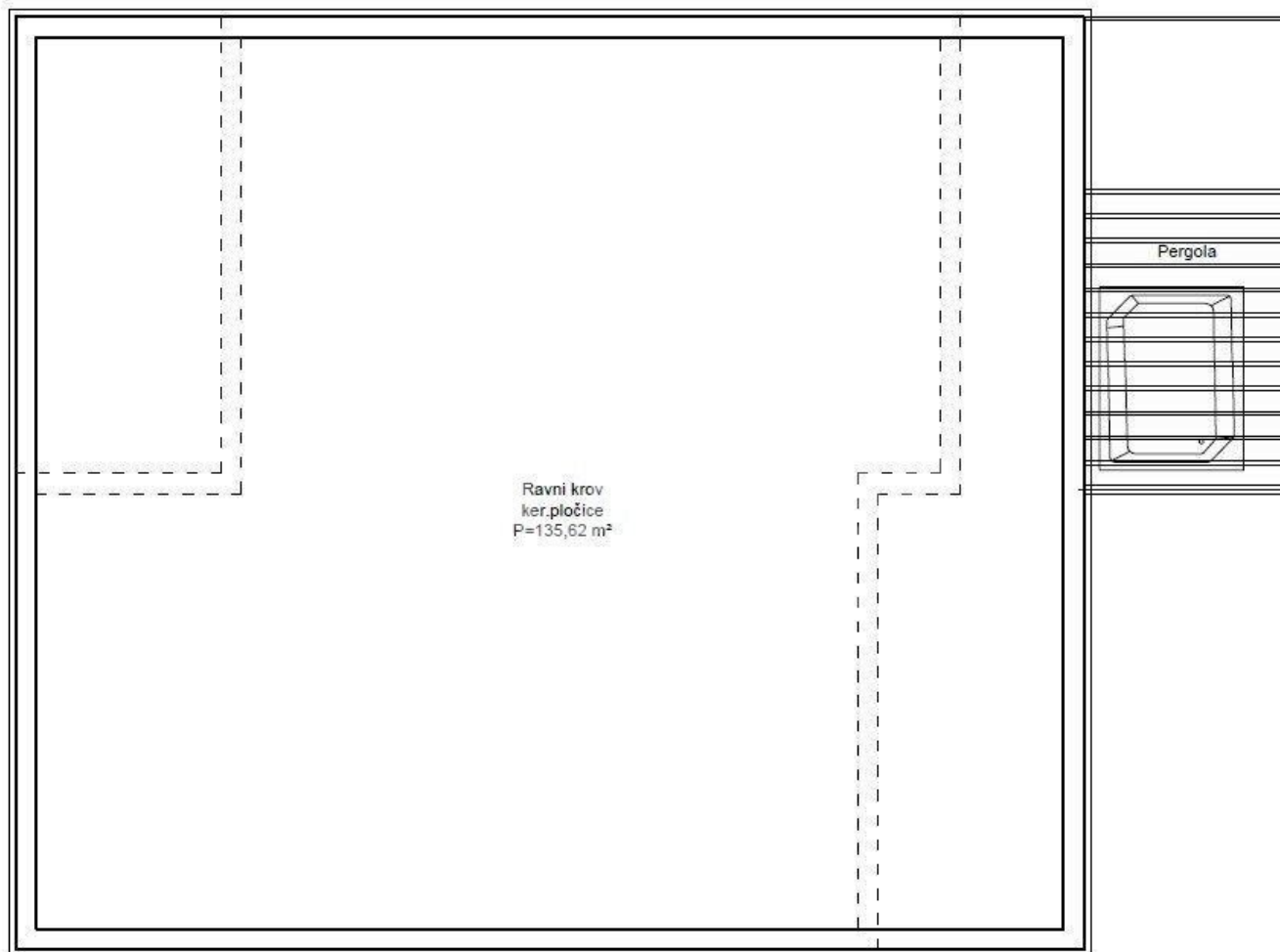












Objektbeschreibung

In ruhiger Lage oberhalb von Ika, mit offenem Meerblick, befindet sich derzeit ein modernes Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten im Bau.

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Penthouse mit einer gesamten berechneten Fläche von 176,48 m².

Die Wohnfläche beträgt 107,48 m². Zusätzlich verfügt das Penthouse über einen überdachten Balkon mit 35,16 m², eine großzügige Dachterrasse mit 135,62 m², ein privates Treppenhaus mit 12,51 m² sowie zwei private Stellplätze vor dem Gebäude.

Das Penthouse besteht aus einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, drei Schlafzimmern, zwei Fluren, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem Abstellraum sowie einem für eine Sauna vorgesehenen Raum.

Auf der Dachterrasse ist die Errichtung eines Pools oder Whirlpools vorgesehen, wodurch ein idealer Ort zum Entspannen mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht entsteht.

Eine Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung vorgesehen, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen Parkett verlegt wird. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe, ein Fan-Coil-System sowie Multisplit-Klimaanlagen in allen Räumen.

Käufer, die sich bereits in einer frühen Bauphase für den Kauf entscheiden, können Fliesen, Parkett und Sanitärausstattung innerhalb eines festgelegten Budgets auswählen. Bei der Wahl hochwertigerer Materialien ist eine Zuzahlung der Preisdifferenz möglich. Die Fertigstellung des Projekts ist bis Ende Sommer 2026 geplant.

Zu den weiteren Vorteilen zählen zwei im Kaufpreis enthaltene Stellplätze, die ruhige Lage, der

Panoramablick auf das Meer sowie die hervorragende Verkehrsanbindung. Das Meer, die Strände und das Zentrum von Ika sind nur 650 Meter zu Fuß entfernt, das Zentrum von Opatija ist in etwa 10 Fahrminuten erreichbar.

Diese hochwertige Neubauimmobilie in ruhiger Umgebung mit Meerblick stellt eine seltene Gelegenheit auf diesem Marktsegment dar.

Die Immobilie eignet sich ideal als luxuriöses Familienhaus, exklusive Ferienresidenz oder Investition zur touristischen Vermietung an der begehrten Opatija-Riviera.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Staatlich geprüfter Immobilienrehänder **Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929**

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

ID CODE: 8165

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.