

Ika – Neubau mit Meerblick und 2 Stellplätzen S1



Objektnummer: 8159

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51410 Opatija - Okolica
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	98,77 m ²
Gesamtfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929



















Objektbeschreibung

In ruhiger Lage oberhalb von Ika, mit offenem Meerblick, befindet sich derzeit ein modernes Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten im Bau.

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss mit einer gesamten berechneten Fläche von 133,52 m².

Die Wohnfläche beträgt 98,77 m². Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen überdachten Balkon mit 13,51 m², eine großzügige Terrasse mit 62 m² sowie zwei private Stellplätze vor dem Gebäude.

Im Erdgeschoss befinden sich die Terrasse, eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Flur sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Balkon sowie ein für eine Sauna vorgesehener Raum.

Die Terrassen werden mit Anschlüssen für eine Außenküche und einen oberirdischen Pool ausgestattet.

Eine Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung vorgesehen, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen Parkett verlegt wird. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe, ein Fan-Coil-System sowie Multisplit-Klimaanlagen in allen Räumen.

Käufer, die sich bereits in einer frühen Bauphase für den Kauf entscheiden, können Fliesen, Parkett und Sanitärausstattung innerhalb eines festgelegten Budgets auswählen. Die Fertigstellung des Projekts ist bis Ende Sommer 2026 geplant.

Zu den weiteren Vorteilen zählen zwei im Kaufpreis enthaltene Stellplätze, die ruhige Lage, der Panoramablick auf das Meer sowie die hervorragende Verkehrsanbindung. Das Meer, die

Strände und das Zentrum von Ika sind nur 650 Meter zu Fuß entfernt, das Zentrum von Opatija ist in etwa 10 Fahrminuten erreichbar.

Diese hochwertige Neubauimmobilie in ruhiger Umgebung mit Meerblick stellt eine seltene Gelegenheit auf diesem Marktsegment dar.

Die Immobilie eignet sich ideal als Familienwohnsitz, für ganzjähriges Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung an der begehrten Opatija-Riviera.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder **Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929**

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

ID CODE: 8159

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.