

Rijeka - Renovierte Wohnung mit Garten und Meerblick



Objektnummer: 8112

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51000 Rijeka
Baujahr:	1970
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

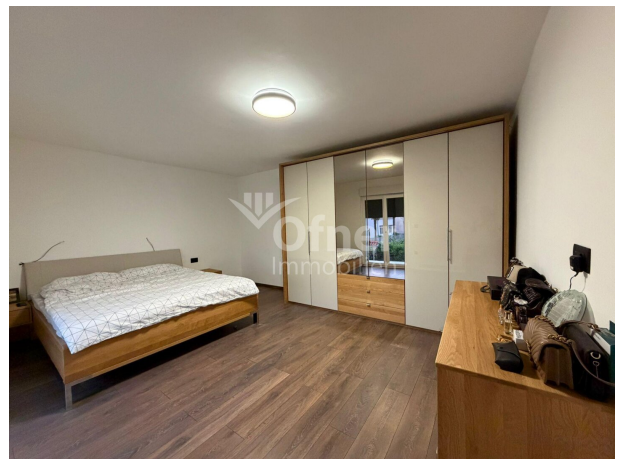
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige und modern ausgestattete Wohnung in einem Zweifamilienhaus in attraktiver Lage von Gornji Zamet.

Das Haus verfügt über lediglich zwei Wohneinheiten und bietet somit Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld für Familien.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und Wohnkomfort gestaltet.

Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig (ausgenommen Küchentisch, Stühle und Fernseher).

Die Wohnung umfasst:

Offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer

Drei Schlafzimmer

Flur

Badezimmer

Zwei Balkone, von denen einer Meerblick bietet

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das gepflegte Grundstück von 167 m², das zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet, sowie ein eigener Parkplatz.

Ausstattung:

Maßgefertigte Türen aus massivem Eichenholz zwischen Flur und Wohnzimmer

Hochwertige Dan Küchen-Einbauküche

Zwei Fujitsu-Klimaanlagen mit Inverter-Technologie

Defro-Kamin mit Heizleistung für bis zu 150 m²

PVC-/Aluminiumfenster und -türen

Das Haus wurde in den 1970er Jahren erbaut. Im Jahr 2025 wurde eine neue Fassade mit 10 cm Wärmedämmung angebracht, wodurch die Energieeffizienz des Gebäudes deutlich verbessert wurde.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Bedarfs.

Wenn Sie eine vollständig renovierte und möblierte Wohnung mit Garten und Meerblick suchen, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.

Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder **Walter Ofner, Tel. +43 664 1883929**

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

ID CODE: 8112

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.