

Geschäftslokal/Werkstatt Nähe Elisabethinen



Objektnummer: 5628

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,62 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	576,61 €
Kaltmiete	827,17 €
Miete / m²	5,41 €
Betriebskosten:	250,56 €
Heizkosten:	170,59 €
USt.:	199,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

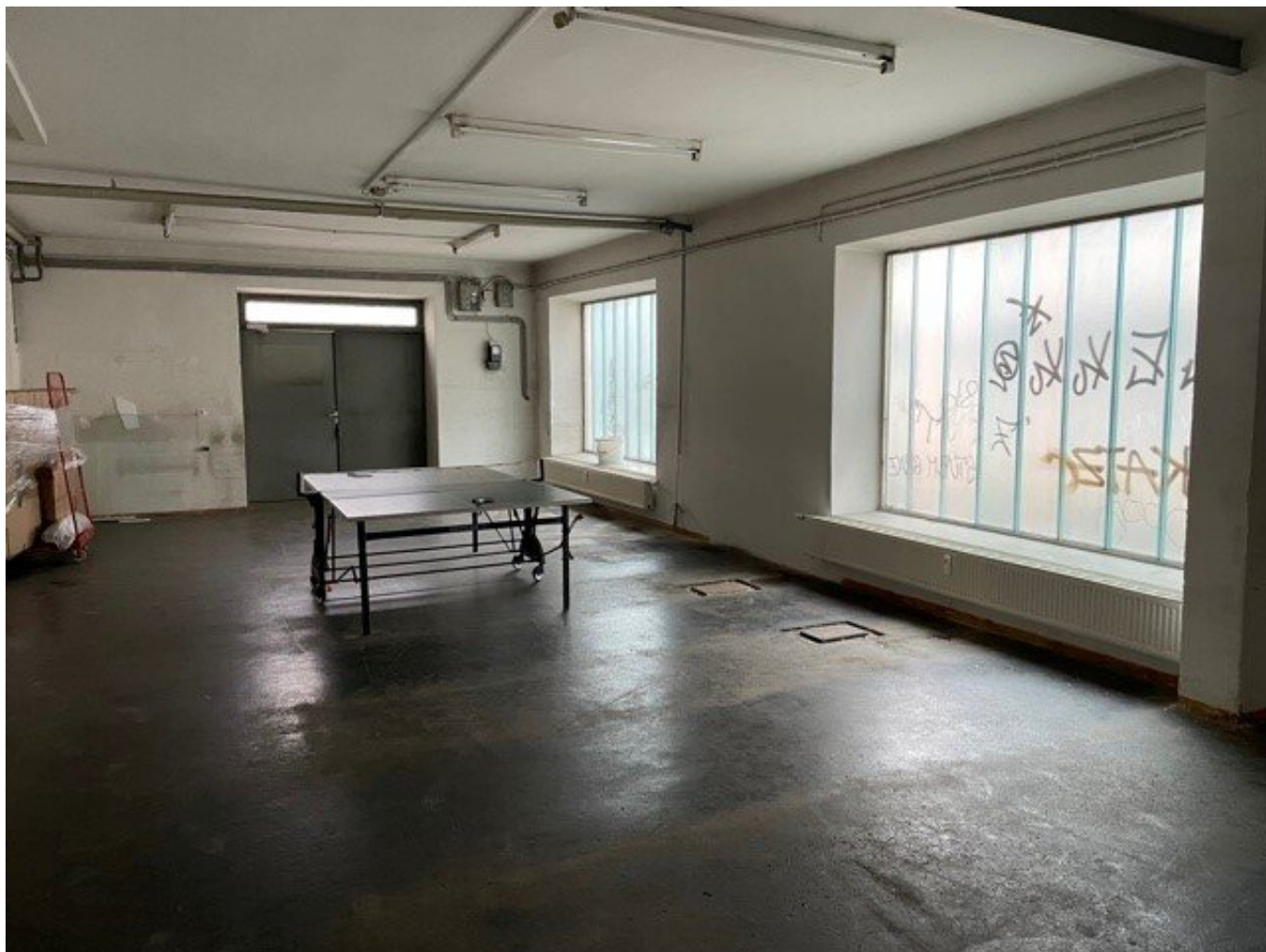


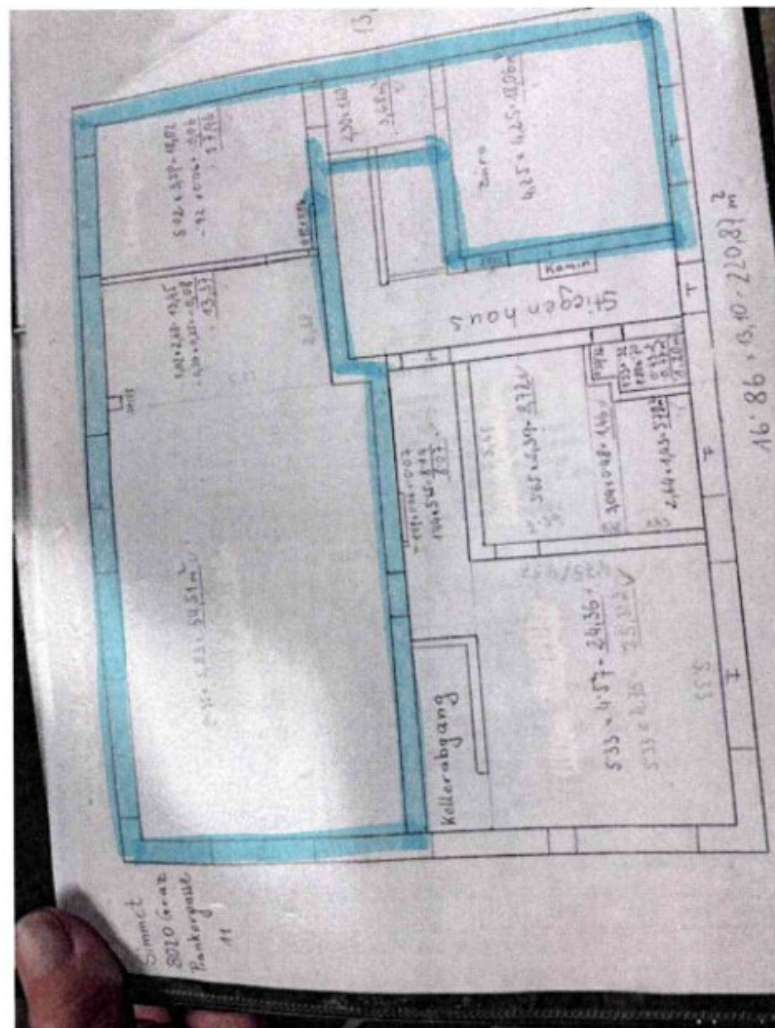
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423







Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Werkstatt, Prankergasse

ca. 107 m²

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen sehr großen Raum, der sich auch sehr gut als Werkstatt eignet, sowie 2 weiteren kleineren Räumen. Ein Parkplatz im Hof ist im Mietpreis inkludiert.

Miete inkl. BK/Heizung/Parkplatz € 997,76

zzgl. 20 % USt.

Kaution: € 3.600,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap