Großzügiges Einfamilienhaus mit 2.270 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 299544

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	2.270,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Heizkosten:	430,00 €

Provisionsangabe:

8.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Rainer














KI-bearbeitet











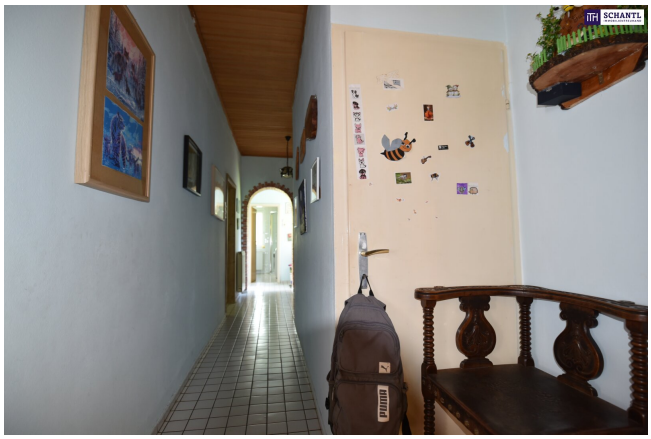





KI-bearbeitet

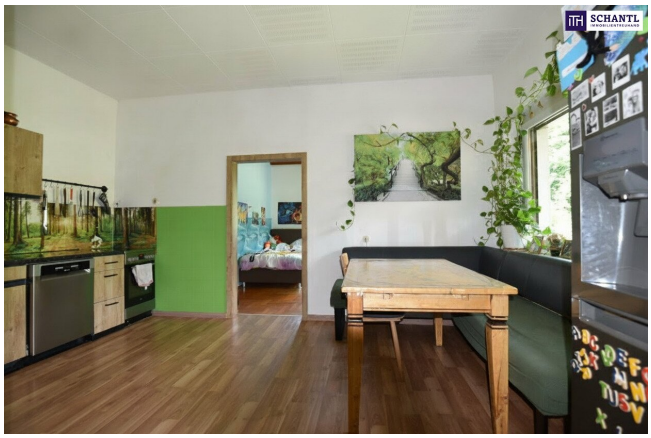







SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet


SCHANTL

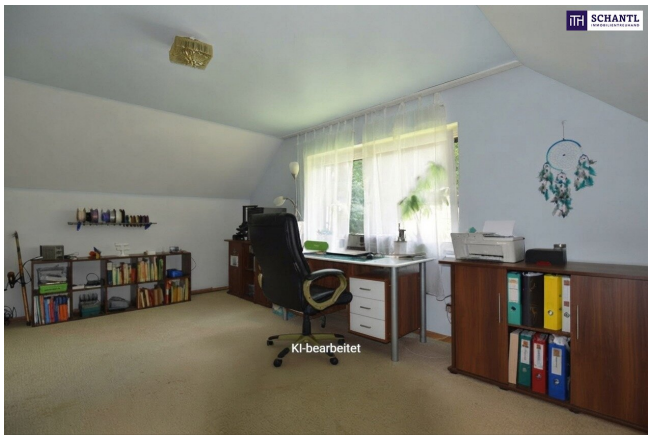

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL


SCHANTL
KI-bearbeitet


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet


SCHANTL
KI-bearbeitet









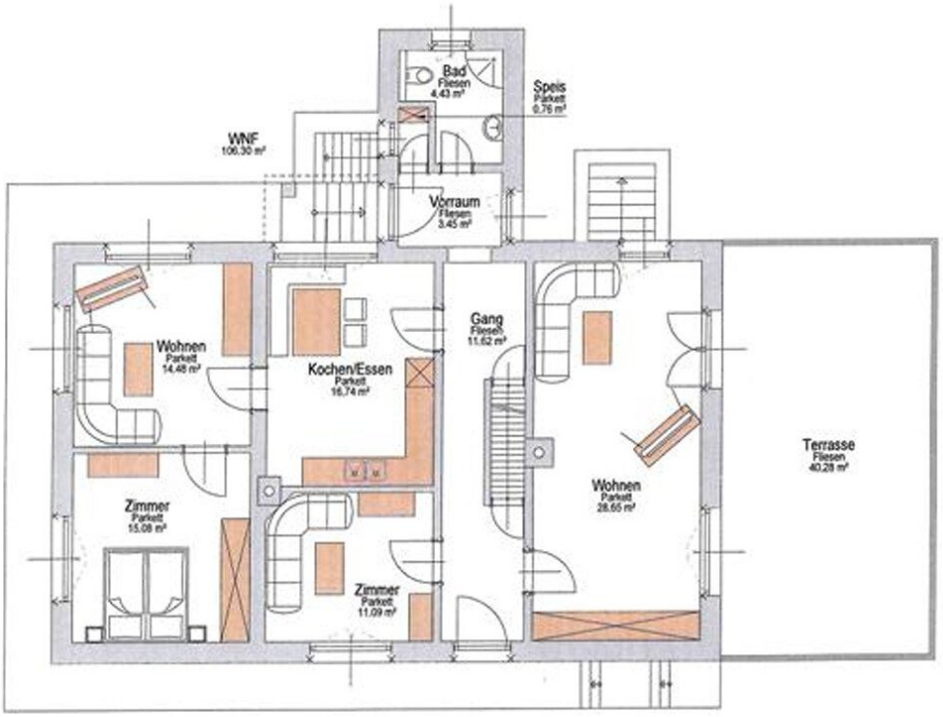



KI-bearbeitet

HILL
BAUPLANUNG & BAUMANAGEMENT

HILL Bauplanung & Bauma
8544 Pölfing-Brunn /
+43 3465/20375
office@hill-bauplanung.at
www.hill-bauplanung.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

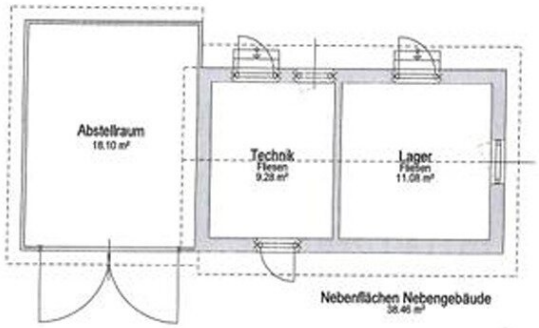


Grundriss EG Wohnhaus M= 1 : 100

HILL
BAUPLANUNG & BAUMANAGEMENT

HILL Bauplanung & Baumanage
8544 Pölfing-Brunn / Hauptstraße 100
+43 3465/20375
office@hill-bauplanung.at
www.hill-bauplanung.at

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

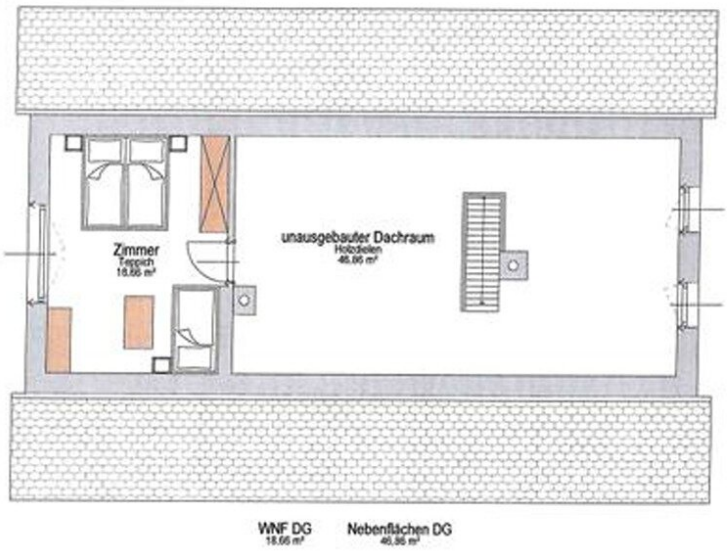


Grundriss EG Nebengebäude M= 1 : 100

HILL
BAUPLANUNG & BAUMANAGEMENT

HILL Bauplanung & Baumanagement
8544 Pölfing-Brunn / Hauptstraße 190
+43 3465/20375
office@hill-bauplanung.at
www.hill-bauplanung.at

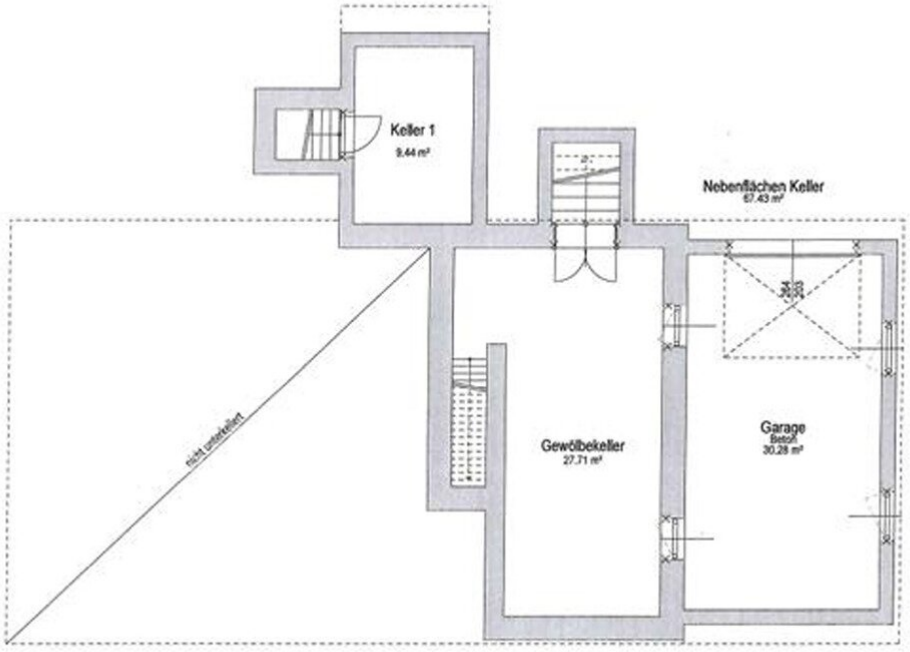
SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND



Grundriss OG Wohnhaus M= 1 : 100

HILL
BAUPLANUNG & BAUMANAGEMENT

HILL Bauplanung & Baum
8544 Pölfing-Brunn
SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND
+43 3465/2037
office@hill-bauplanung.a
www.hill-bauplanung.a



Grundriss KG Wohnhaus M= 1 : 100

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit 2.270 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Einfamilienhaus in Steyeregg bei Wies bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit insgesamt ca. 2.270 m² Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihr großzügiges Platzangebot, die weitläufigen Freiflächen sowie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Das Haus präsentiert sich in bezugsfertigem Zustand und bietet eine solide Grundlage für zukünftige Eigentümer. In einzelnen Bereichen sind Modernisierungsmaßnahmen empfehlenswert, wodurch die Möglichkeit besteht, das Objekt nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen weiterzuentwickeln.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen rund um das Wohnhaus. Ob Garten und sehr große Terrasse, Spielbereich, Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach viel Platz für Hobby und Freizeit – hier stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Ca. 2.270 m² Grundstücksfläche
- Bezugsfertiges Wohnhaus mit Entwicklungspotenzial
- Großzügige Freiflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Viel Platz für Garten, Freizeit, Tierhaltung oder Selbstversorgung
- Gasheizung
- Zusätzliche unabhängige Beheizung über zentralen Holzofen möglich

- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Ideal für Familien sowie Personen mit erhöhtem Platzbedarf
- Naturnahe Umgebung mit guter Erreichbarkeit der Infrastruktur

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind innerhalb von etwa 5 bis 10 Fahrminuten mit dem PKW erreichbar.

Fazit

Diese Liegenschaft bietet viel Platz, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und die Gelegenheit, Wohnen und Freizeit auf einem großzügigen Grundstück miteinander zu verbinden. Ob als Familienwohnsitz, Lebensmittelpunkt mit viel Freiraum oder als Objekt mit Potenzial zur individuellen Gestaltung – hier erwartet Sie eine Immobilie mit vielseitigen Möglichkeiten in der Südweststeiermark.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin oder ein persönliches Beratungsgespräch mit uns.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir unterstützen Sie gerne unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie und stellen Ihnen mit größter Sorgfalt sämtliche relevanten Informationen und Unterlagen zur Verfügung, damit Sie die bestmöglichen Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Unsere erfahrenen Experten setzen sich dafür ein, für Sie die besten Konditionen zu erzielen – damit Ihre Ziele und Wünsche Wirklichkeit werden.

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Rechtlicher Hinweis

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, die auf Informationen der Verfügungsberechtigten beruhen, wird jedoch keine Gewähr übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap