Luxus-Wohnneubau - attraktives Anlageobjekt beim Neusiedler See



Objektnummer: 98462

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Wagram
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Nutzfläche:	467,00 m²
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

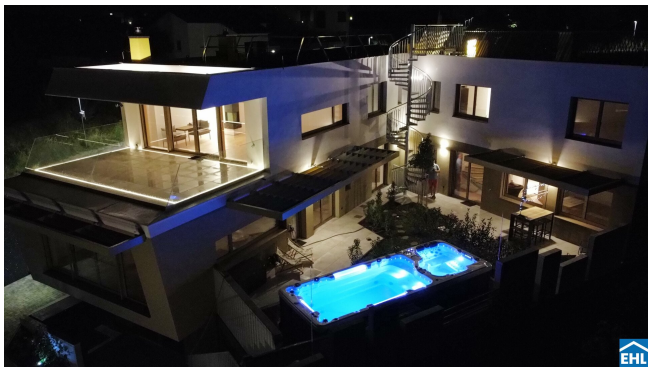
EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



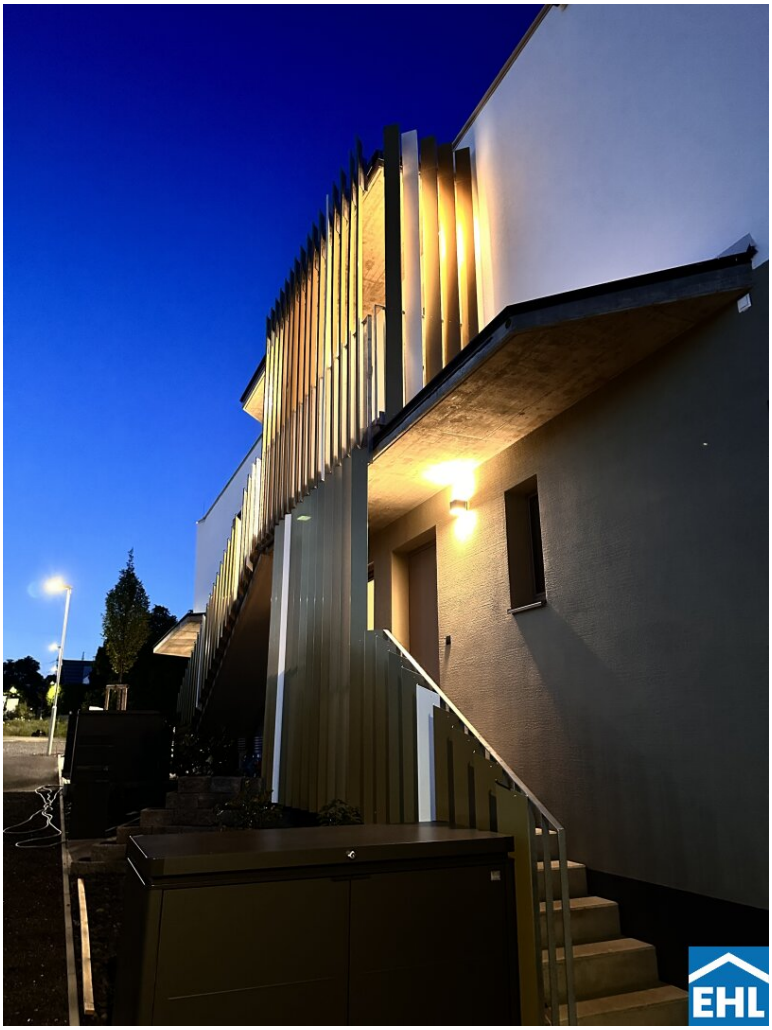




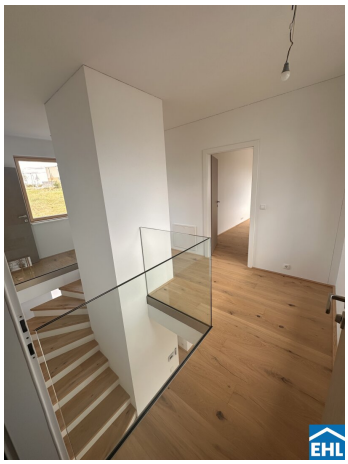
































Objektbeschreibung

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus überzeugt mit außergewöhnlicher Architektur, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Technik. Großzügige Glasflächen, klare Linien und exklusive Materialien verleihen der Immobilie einen modernen und stilvollen Charakter.

Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Luftwärmepumpen sowie eine Photovoltaikanlage sorgen für zeitgemäßen Komfort und Energieeffizienz. Ein besonderes Highlight sind der SwimSpa-Bereich sowie die gemeinschaftliche Dachterrasse mit Fernblick.

Die ruhige Lage in Neusiedl am See verbindet hohe Lebensqualität mit modernem Wohnen und Arbeiten auf höchstem Niveau.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.