

Ihr neuer leistbarer Bürostandort nahe Puch-Urstein



Objektnummer: 531/1841

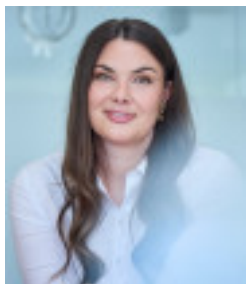
Eine Immobilie von Grosshädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.079,00 m ²
Bürofläche:	1.079,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaltmiete (netto)	7.558,32 €
Kaltmiete	7.558,32 €
Miete / m²	7,00 €
USt.:	1.511,66 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



Mitglied des
immobilienring.at





G
Grosschädl Immobilien
GmbH

Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f **@** **in**



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING **ÓVÍ**

Grosschädl Immobilien
GmbH



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

G
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Ihr leistbarer Unternehmensstandort nahe Puch Urstein, lichtdurchflutete Büros mieten!

Lage der Gewerbeimmobilie

- Verkehrsgünstig, gegenüber Bahnhof Puch, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1
- gute Infrastruktur (Bank, Gastro, Hotel, ...) und Öffis

Highlights zu den Büros

- Modernisiertes Businessgebäude mit zeitgemäßem Innenausbau
- Freundliches Arbeitsambiente dank heller, lichtdurchfluteter Räume
- Hoher Mitarbeiterkomfort durch eigene Kantine und Cafeteria
- Gemütliche Terrasse für Pausen und informellen Austausch
- Ausreichendes Parkplatzangebot direkt am Objekt
- Nutzfläche von ca. 1.097 m² auf 2 Ebenen (UG ca. 525 m² + EG ca. 554 m²) - auch Anmietung des gesamten Bürohauses im Ausmaß von ca 1.720 m² möglich!
- Ideal geeignet für diverse Büro- und Verwaltungsnutzungen

Widmung

- Gewerbegebiet

Miete

- € 7.558,32 mtl. netto

Parken

- Ausreichend PKW-Außenstellplätze stehen kostenpflichtig zur Verfügung – Details auf Anfrage

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.