

„Brettlebene“ Acker- und Wiesenflächen Hochwertige landwirtschaftliche Nutzflächen in Niederwölz / Scheifling



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/36135

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Niederwölz
Kaufpreis:	424.035,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen attraktive Acker- und Wiesenflächen „Brettleben“ mit einer Gesamtfläche von **56.538 m²**. Die Grundstücke zeichnen sich durch ihre hervorragende Lage sowie ausgezeichnete Bodenqualität aus und bieten ideale Voraussetzungen für eine effiziente landwirtschaftliche Nutzung.

Der **Verkauf von Teilflächen** ist nicht ausgeschlossen!

Die Flächen befinden sich in einer **ebenen Lage am fruchtbaren Talboden** und sind dadurch besonders gut zu bewirtschaften. Die direkte Nähe zur Mur und ein querender Wasserkanal sorgen für eine nachhaltige Lage am Wasser. Das macht diese Flächen auch in trockenen Perioden besonders interessant.

Lage und Besonderheiten

- Direkt angrenzend an die Mur
- Aufgeschütteter und befestigter Erdwall entlang des Flusses
- Zusätzlich wird die Fläche von einem Wasserkanal durchquert
- Natürliche Tränkmöglichkeit für Viehhaltung gegeben
- Gute Erreichbarkeit und praktische Bewirtschaftung durch flaches Gelände

Ausstattung

- Geräumige Lagerhütte auf dem Grundstück vorhanden
- Vielseitig nutzbar für landwirtschaftliche Zwecke

Nutzungsmöglichkeiten

Die Flächen eignen sich ideal für:

- Ackerbau
- Grünlandbewirtschaftung
- Viehhaltung
- Alternative Landwirtschaftliche Bewirtschaftungsformen und Investitionen

Kaufoptionen

Der Verkauf ist flexibel angedacht:

- Erwerb der **Gesamtfläche**
- Alternativ auch **Teilflächen** verfügbar

Kaufpreis: € 7,50 pro m²

Eine seltene Gelegenheit, hochwertige landwirtschaftliche Flächen in ausgezeichneter Lage zu erwerben. Besonders hervorzuheben sind die optimale Bodenbeschaffenheit, die Wasserversorgung sowie die flexible Erwerbsmöglichkeit.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.