

## wunderbares Grundstück



20260108\_114944

**Objektnummer: 237/00617**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Kaufpreis:</b>	545.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen ein tolles Grundstück für Ihr Eigenheim?  
Am Besten in attraktiver Wohnlage? Sonnig und ruhig sollte es auch sein?  
Der Nahbereich von Wien bzw. Klosterneuburg wäre ohnehin nicht nachteilig?  
Ein unverbaubarer Blick ins Grüne wäre auch nicht schlecht?

Wenn Sie diese Fragen mit JA beantwortet haben, sollten Sie dieses Inserat einer näheren Betrachtung unterziehen.

Baugrund - Flächenwidmung Bauland-Wohngebiet (max. 2 Wohneinheiten) - 589m<sup>2</sup> -  
Grundstücksneigung von Nord nach Süd abfallend

Für alle weiteren Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung - ich freue mich auf Ihren Anruf.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.