

Wohnen am Mühlbach! Betreutes Wohnen: 2 Zimmer-Gartenwohnung



Image00068

Objektnummer: 141/85815
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2018
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	41,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	33,37 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.001,70 €
Kaltmiete (netto)	1.001,70 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alina Strobl, MA

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908 100674

H +43 676 834 34 674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



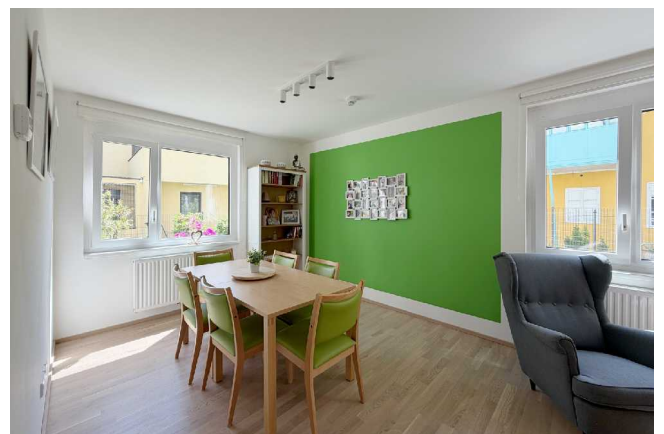
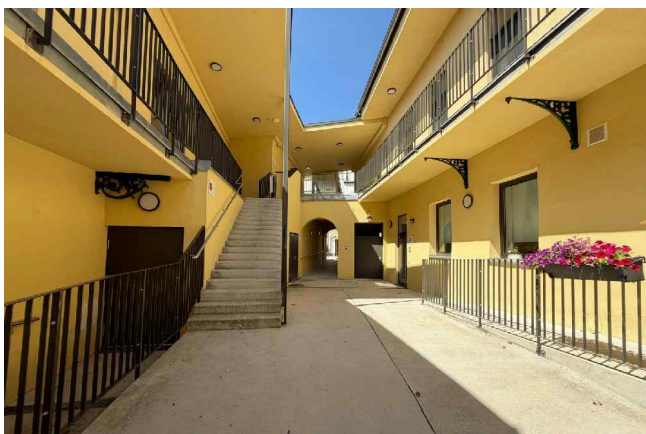




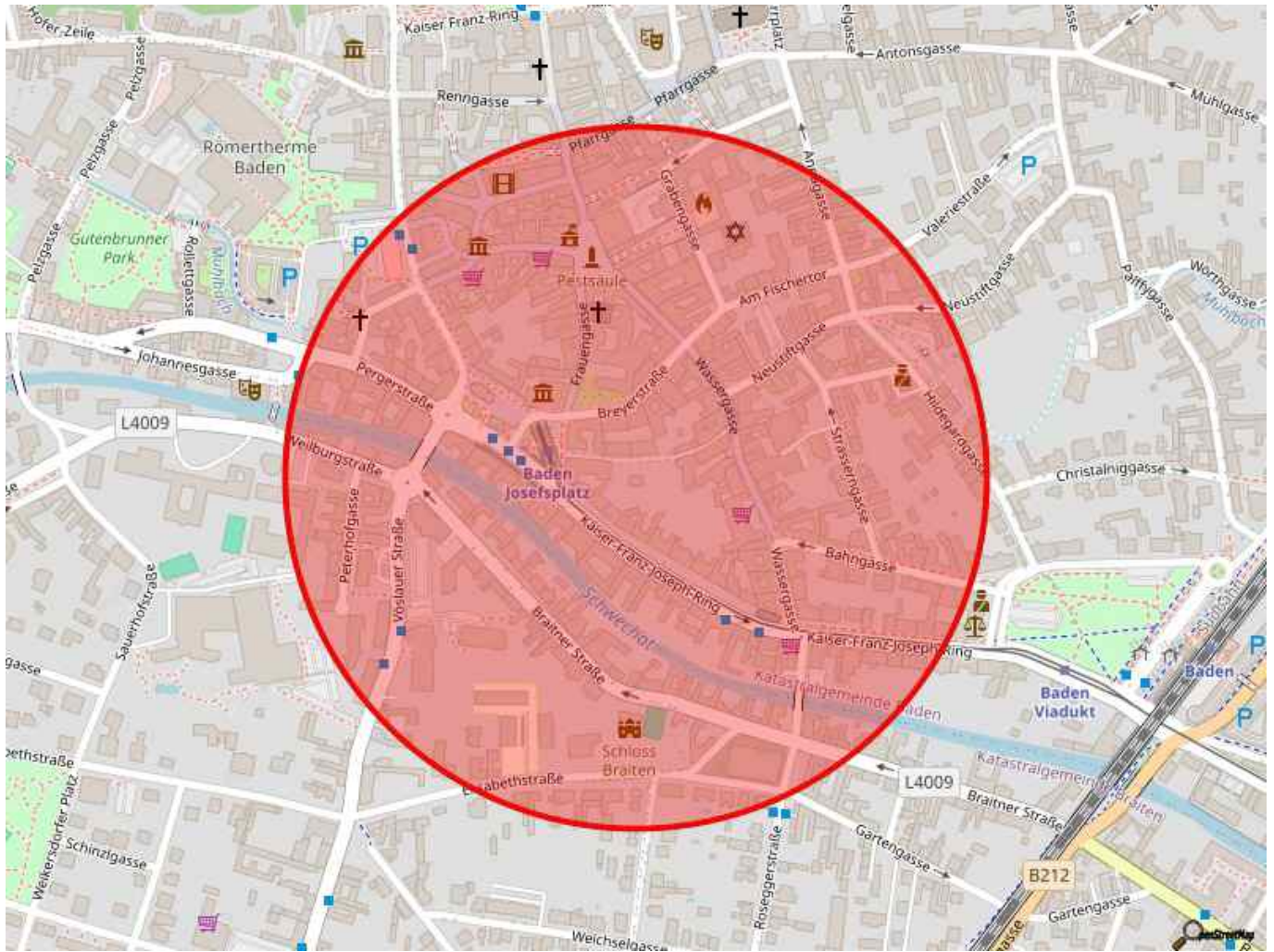
TOP 4.05 Erdgeschoss

WNFL	41,91 m ²
Loggia	6,04 m ²
Terrasse	3,62 m ²
Garten	33,37 m ²









Objektbeschreibung

Für Menschen, die ihren neuen Lebensabschnitt aktiv, unabhängig und mit hoher Lebensqualität gestalten möchten, bietet diese charmante Wohnanlage ein Wohnkonzept, das Komfort, Sicherheit und persönliche Freiheit harmonisch verbindet. Direkt in der Fußgängerzone von Baden und zugleich ruhig am Mühlbach gelegen, vereint sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit einem angenehmen und komfortablen Wohnumfeld. Hier entsteht ein Zuhause, das Privatsphäre und Gemeinschaft gleichermaßen ermöglicht – ergänzt durch ein besonderes Serviceangebot und eine angenehme, wertschätzende Atmosphäre.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- 1 weiteres Zimmer
- hochwertige Einbauküche
- Badezimmer mit WC und WM-Anschluss
- Loggia, Terrasse und Garten
- Barrierefreie Ausführung
- Lift im Haus

Wohnen mit Service und persönlicher Betreuung:

Das Betreuungskonzept verbindet selbstständiges Wohnen mit individueller Unterstützung im Alltag. Im Mittelpunkt steht dabei das Betreuungsteam – persönlich, herzlich und verlässlich.

Als zentrale Ansprechperson im Haus unterstützt das Betreuungsteam unter anderem bei:

Organisation alltäglicher Anliegen
Koordination von Dienstleistungen
Terminvereinbarungen und Begleitungen
Persönlichen Fragen und individuellen Bedürfnissen

Gemeinschaft, die verbindet:

Freuen Sie sich auf:

Gemeinsame Tagesaktivitäten
Kreativ- und Bewegungsangebote
Spiele- und Gesprächsrunden
Ausflüge und Veranstaltungen
Feste und gemeinschaftliche Treffen

Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage.

Das Betreuungspaket bildet die Grundlage des Wohnkonzepts „Betreutes Wohnen“ und ist für jede Person innerhalb der Hausgemeinschaft verbindlich vorgesehen. Die monatlichen Kosten hierfür betragen € 298,43 pro Person. € 149,22 für die 2.Person



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.