Großräumige Erdgeschosswohnung mit fantastischem Garten



Gartenbereich

Objektnummer: 3392/853

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Weißenbach
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	460,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	201,30 €
Provisionsangabe:	

15.552,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach


RE/MAX

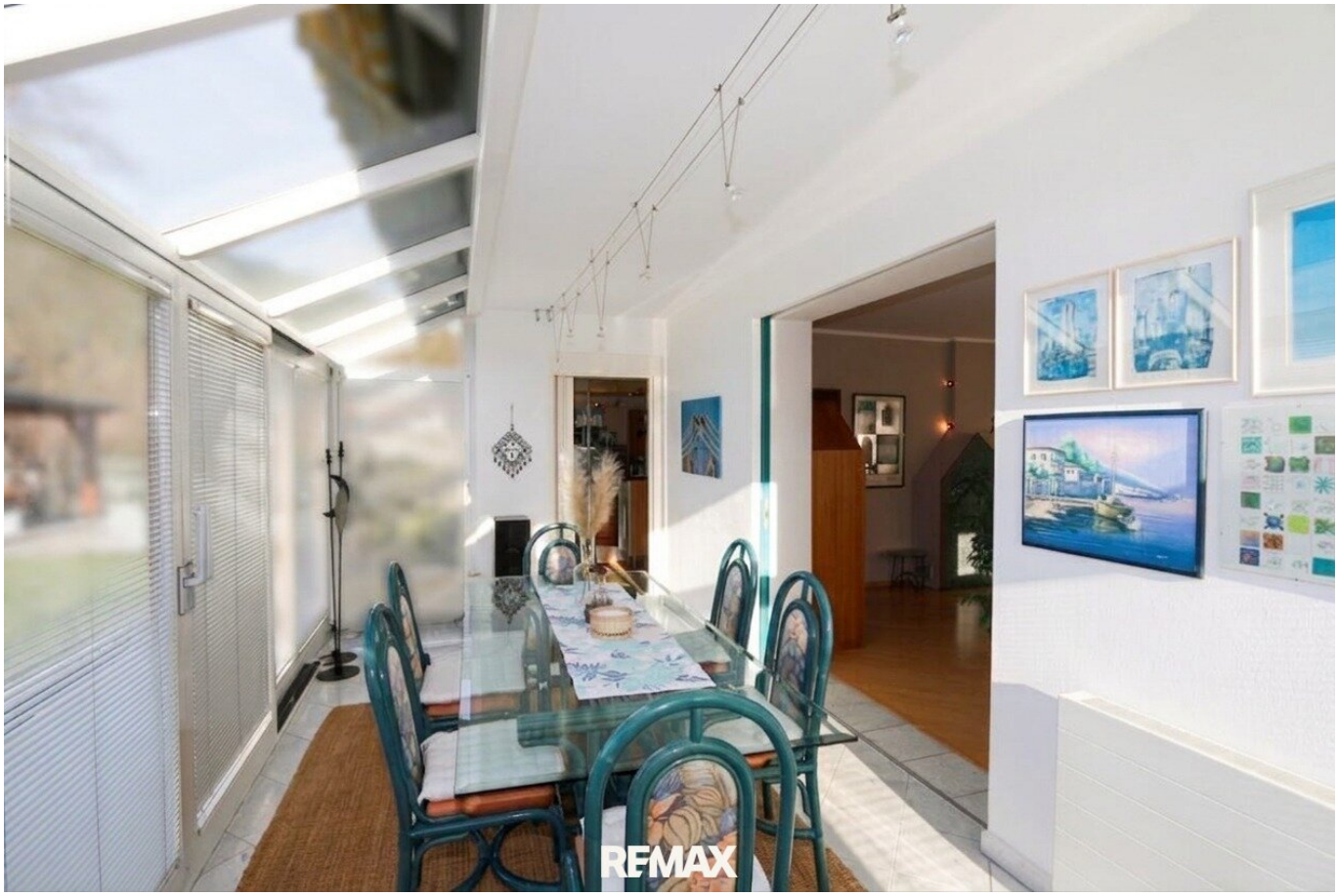

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

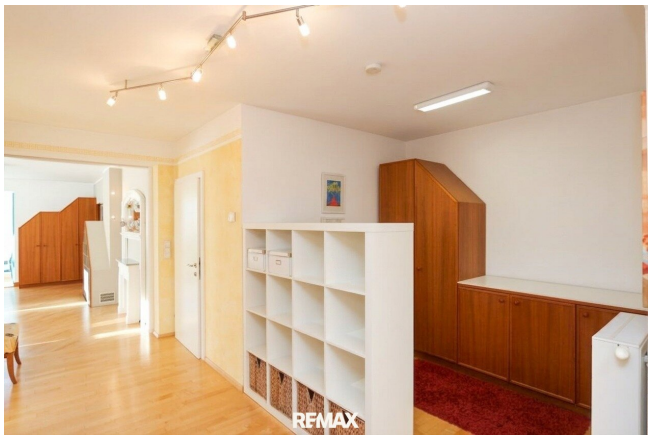

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

* ca. 158 m² aufgeteilt, großzügige und durchdachte Räume.

* Küche mit Theke

* Helles und geräumiges Wohnzimmer

* 2 Vorzimmer für Eingangsbereich und Garderobenplatz

* Beheizter Wintergarten mit Schiebetür nach draußen und direktem Zugang zum Garten

* Wintergarten auch als Essbereich nutzbar

* Großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten

* Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer nutzbar

* Breiter und langer Flur

* Arbeitsbereich

* Abstellraum

* neuwertiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche

* 2 WCs

* Kellerraum: Zusätzliche Lagerfläche.

* ca. 460 m² eigener Garten

* Eigener Teich mit Brücke

* Solardusche im Garten

* Neuwertiger Schuppen

* 1 Garagenplatz

* Neue Pelletsheizung

"Ein Zuhause für alle, die großzügigen Raum, lichtdurchflutete Räume und eine ruhige grüne Oase zu schätzen wissen."

Angeboten um € 360.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap