Karawankenblick Grundstück - Velden am Wörthersee



Symbolbild - unverbindliche Visualisierung

Objektnummer: 3392/975

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Sonnental
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Öfferl, MA

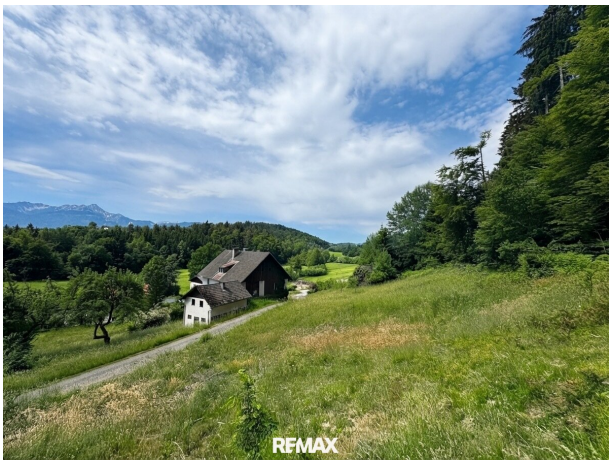
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ca. 1.458m²
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.458 m² befindet sich in einer naturnahen Wohnlage unweit von Velden am Wörthersee. Gelegen in einer Sackgasse, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Die nach Süden ausgerichtete Hanglage bietet optimale Voraussetzungen für die Errichtung einer modernen sowie zeitgemäßen Architektur.

Die Grundstücksfläche setzt sich aus einer Bauland- sowie einer Grünlandwidmung zusammen und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung Ihres Wohntraums.

Dank der erhöhten Position profitieren zukünftige Eigentümer von zahlreichen Sonnenstunden und einem beeindruckenden Ausblick auf die Karawanken-Gebirgskette.

Trotz der idyllischen Lage sind sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des beliebten Ortes Velden am Wörthersee in nur rund 2,5km erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Erreichbarkeit und herrlicher Aussicht macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Kärntens.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 1.458 m² Grundstücksfläche
- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Südseitige Hanglage
- Ideal für die Errichtung Ihres individuellen Wohntraums
- Bauland- und Grünlandwidmung

- Viele Sonnenstunden das ganze Jahr über
- Herrlicher Ausblick auf die Karawanken
- Velden am Wörthersee in wenigen Minuten erreichbar
- Naturnahe und familienfreundliche Umgebung

Fazit:

Ein besonderes Grundstück für alle, die die Ruhe des ländlichen Wohnens mit der Nähe zu Velden am Wörthersee verbinden möchten. Die sonnige Südhanglage, der beeindruckende Gebirgsblick und die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnregionen Kärntens.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: 360° Rundgang exklusive auf RE/MAX

Angeboten um € 195.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis zur Visualisierung und Bebauung:

Die dargestellte Visualisierung dient ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung. Die tatsächliche Umsetzbarkeit richtet sich nach den geltenden örtlichen Bebauungsbestimmungen sowie den behördlichen Genehmigungen. Für die dargestellte Bebauungsmöglichkeit und deren behördliche Genehmigungsfähigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap