Sonniges Grundstück - Nahe Velden am Wörthersee



Grundstück

Objektnummer: 3392/974

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Sonnental
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

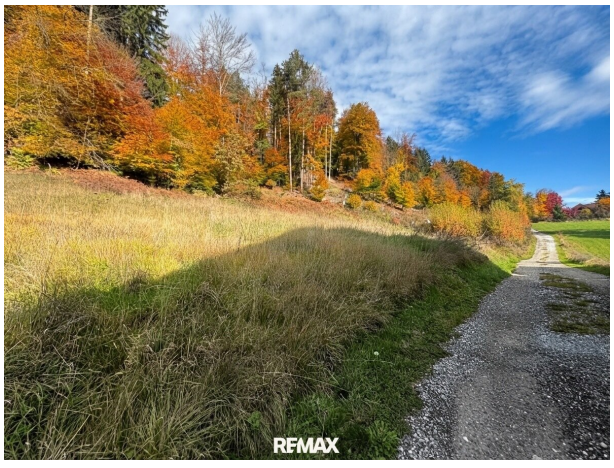
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Symbolbild - unverbindliche Visualisierung
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ca. 1.080m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.080 m² befindet sich in einer naturnahen Wohnlage unweit von Velden am Wörthersee.

Die hervorragende Ausrichtung nach Süden sowie die leichte Hanglage schaffen ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses mit besonderem Wohnkomfort.

Genießen Sie zahlreiche Sonnenstunden und einen beeindruckenden Ausblick auf die malerische Karawanken-Gebirgskette.

Die erhöhte Lage verleiht dem Grundstück einen besonderen Reiz und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein modernes Wohnprojekt.

Trotz der idyllischen Umgebung sind sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie das Zentrum von Velden am Wörthersee in nur rund 2km erreichbar.

Somit vereint dieses Grundstück Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf ideale Weise.

Am Grundstück befindet sich derzeit ein älterer Stadl, dessen Bausubstanz altersbedingt als sanierungsbedürftig bzw. abbruchreif einzustufen ist. Im südlichen Bereich des Grundstücks wurde zudem ein kleines Plateau angelegt, das in der Vergangenheit als separater Gartenbereich genutzt wurde und zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 1.080 m² Grundstücksfläche
- Naturnahe Wohnlage
- Nur ca. 2km von Velden am Wörthersee entfernt
- Südhanglage mit optimaler Sonneneinstrahlung
- Herrlicher Ausblick auf die Karawanken

- Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses
- Bestehender Stadl mit Abbruch- bzw. Sanierungspotenzial
- Attraktive Kombination aus Natur, Aussicht und Infrastruktur

Fazit:

Ein besonderes Grundstück für alle, die die Ruhe des ländlichen Wohnens mit der Nähe zu Velden am Wörthersee verbinden möchten. Die sonnige Südhanglage, der beeindruckende Gebirgsblick und die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnregionen Kärntens.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: 360° Rundgang exklusive auf RE/MAX

Angeboten um € 195.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis zur Visualisierung und Bebauung:

Die dargestellte Visualisierung dient ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung. Die tatsächliche Umsetzbarkeit richtet sich nach den geltenden örtlichen Bebauungsbestimmungen sowie den behördlichen Genehmigungen. Für die dargestellte Bebauungsmöglichkeit und deren behördliche Genehmigungsfähigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap