

## Sonniges Grundstück - Nahe Velden am Wörthersee



**Objektnummer: 3392/974**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Sonnental
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## **Beschreibung:**

Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.080 m<sup>2</sup> befindet sich in einer naturnahen Wohnlage unweit von Velden am Wörthersee.

Die hervorragende Ausrichtung nach Süden sowie die leichte Hanglage schaffen ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses mit besonderem Wohnkomfort.

Genießen Sie zahlreiche Sonnenstunden und einen beeindruckenden Ausblick auf die malerische Karawanken-Gebirgskette.

Die erhöhte Lage verleiht dem Grundstück einen besonderen Reiz und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein modernes Wohnprojekt.

Trotz der idyllischen Umgebung sind sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie das Zentrum von Velden am Wörthersee in nur rund 2km erreichbar.

Somit vereint dieses Grundstück Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf ideale Weise.

Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück derzeit ein älterer Stadl, dessen Bausubstanz altersbedingt als sanierungsbedürftig bzw. abbruchreif einzustufen ist. Im südlichen Bereich des Grundstücks wurde zudem ein kleines Plateau angelegt, das in der Vergangenheit als separater Gartenbereich genutzt wurde und zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

## **Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 1.080 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Naturnahe Wohnlage
- Nur ca. 2km von Velden am Wörthersee entfernt
- Südhanglage mit optimaler Sonneneinstrahlung

- Herrlicher Ausblick auf die Karawanken
- Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses
- Bestehender Stadl mit Abbruch- bzw. Sanierungspotenzial
- Attraktive Kombination aus Natur, Aussicht und Infrastruktur

### **Fazit:**

Ein besonderes Grundstück für alle, die die Ruhe des ländlichen Wohnens mit der Nähe zu Velden am Wörthersee verbinden möchten. Die sonnige Südhanglage, der beeindruckende Gebirgsblick und die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnregionen Kärntens.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [360° Rundgang exklusive auf RE/MAX](#)

Angeboten um € 195.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <2.250m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap