Helle Mietwohnung in schönem Wohnhaus!



Top 7

Objektnummer: 13341

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.126,11 €
Kaltmiete (netto)	869,69 €
Kaltmiete	1.126,11 €
Betriebskosten:	256,42 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH - Partner der CL-immogroup GmbH


ZIMM
Parkett
14,58 m²
WOHNKÜ
Parkett
30,70 m²
BALKON
Betonplatten
15,09 m²
AR
Fliesen
2,15 m²
VR
Parkett
7,43 m²
BAD
Fliesen
5,54 m²
WC
Fliesen
1,93 m²
STUK +5,12
STUK +5,28
WASCH TROCK
KÜHL
GSP

Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines neuerbauten Wohnhauses ist diese attraktive Wohnung zu finden.

Die ca. 62,33m² große Wohnfläche ist optimal aufgeteilt.

Der größte und hellste Raum ist hier eindeutig der offene Wohnbereich mit Zugang zum Balkon.

Hier bietet sich Platz für einen Wohn- / Essbereich.

Eine moderne Einbauküche ist vorhanden, ebenfalls mit Zugang zum Balkon.

Ein schön angelegtes Badezimmer, WC, Abstellraum als auch das schön geplante Schlafzimmer sind zentral vom Vorraum zu begehen.

TG-16-20

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.