

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz in 1120 Wien – Miete nur
€129,07 monatlich!**



Objektnummer: 1991/88

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting
Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaulbachstraße 2
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtmiete	129,07 €
Kaltmiete (netto)	102,00 €
Kaltmiete	107,56 €
Betriebskosten:	5,56 €
USt.:	21,51 €
Provisionsangabe:	

387,22 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.
Liebermannstraße F04 302
2345 Brunn am Gebirge

T +43 (0)676 / 897 38 12 80
H +43 (0)676 / 897 38 12 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ZUGANG
GARAGE
HEIZRAUM



Objektbeschreibung

Suchen Sie einen sicheren und komfortablen Parkplatz in Wien? Wir bieten Ihnen einen Tiefgaragenstellplatz zur Miete in 1120 Wien – ideal gelegen und perfekt für Ihr Fahrzeug.

Der Tiefgaragenstellplatz ist nicht nur sicher und geschützt, sondern auch bequem erreichbar. Sie parken Ihr Auto geschützt vor Witterungseinflüssen und Vandalismus – ein echter Mehrwert für jeden Fahrzeugbesitzer. Mit einer monatlichen Miete von nur 129,07 € erhalten Sie einen festen Stellplatz, der Ihnen jederzeit zur Verfügung steht und Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt für maximale Flexibilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen für Bus und Straßenbahn sowie ein Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Wiens bringen. So ist Ihr Stellplatz auch für Pendler oder Personen mit öffentlichem Nahverkehr ideal geeignet.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Das macht den Standort besonders attraktiv und praktisch – ob für Berufstätige, Familien oder Personen, die Wert auf kurze Wege legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Tiefgaragenstellplatz in 1120 Wien. Ein fester Platz für Ihr Auto, der Ihnen Sorgenfreiheit und Komfort garantiert. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. So einfach kann Parken in Wien sein!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <75m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <300m

Universität <2.325m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <50m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <1.175m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap