

Moderne 3-Zi-Wohnung in Hall in Tirol mit sonnigem Südbalkon!



Objektnummer: 1585/744

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	77,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	519.000,00 €
Betriebskosten:	323,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	12,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

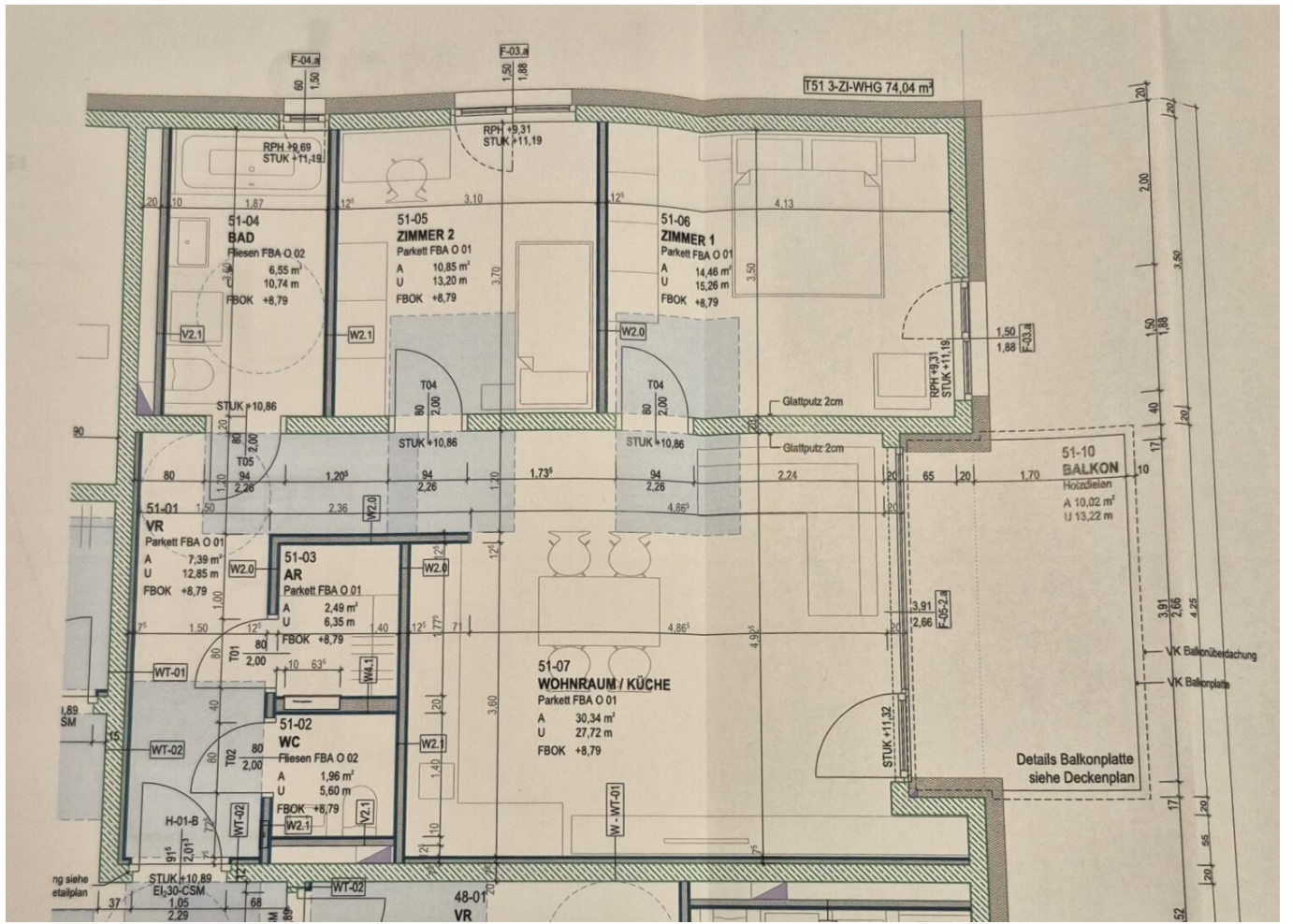
Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6060 Hall in Tirol – einer charmanten Wohnung, die Komfort, Stil und eine erstklassige Lage perfekt miteinander verbindet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 74 m² bietet diese 3-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Lebensqualität und eine idyllische Umgebung legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Hier genießen Sie nicht nur praktische Funktionalität, sondern auch viel Tageslicht, das durch die großen Fenster hereinfällt.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia sowie der Südbalkon mit traumhaftem Ausblick. Ob Bergblick, Stadtblick, Fernblick oder Grünblick – hier erleben Sie die Schönheit Tirols in all ihren Facetten direkt vor Ihrer Haustür. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und tanken Sie neue Energie mit Blick auf die umliegende Natur und Stadt.

Komfort wird hier großgeschrieben: Die Wohnung ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels Fernwärme. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und die Tiefgarage sowie eine separate Garage bieten sichere und komfortable Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Praktisch ergänzt wird das Angebot durch einen gemeinschaftlich nutzbaren Wasch- und Trockenraum, der den Haushaltsalltag erleichtert.

Die Lage könnte kaum besser sein: Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof garantiert kurze Wege und eine unkomplizierte Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen und Freizeitangeboten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, eine Klinik, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und machen den Wohnalltag besonders komfortabel.

Diese Wohnung in Hall in Tirol ist der perfekte Ort für alle, die eine gelungene Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und freuen Sie sich auf ein neues Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap